

Sjöstads Nytt

www.brfsjostaden.se

Hösten 2016 nr 6

Städdagen är här!

Söndag 9 oktober, kl 11 -13.

Det är dags att göra gården och våra hus fina inför vintern och nästa sommar. Lökar ska planteras och möbler bäras in. Flera portombud har redan satt upp instruktionerna, och vi hoppas som vanligt på en flitig och trevlig dag tillsammans.

Det populära initiativet från vårens städdag med vin och ost utöver kaffe, saft och fika efter utfärdat värv förs vidare. Det är 79:an som står för fikat den här gången.

En container för grovsopor kommer fredag 7 oktober, tillsammans med en säck för elskrot.

OBS: Släng inget elektriskt i containern. Misstag blir dyrt för föreningen.

...med märkning av cyklar och barnvagnar

Vi passar också på att göra den årliga märkningen av cyklar. Och nu även av barnvagnar. Klisterlappar för perioden 2016-17 finns att hämta på expeditionen på tisdagens jourtid eller av portombuden på städdagen.

Barnvagnsrummet är överfullt trots insatsen i samband med vårens städdag. **De som inte använder sin barnvagn ofta uppmanas därför än en gång av styrelsen att plocka bort den.** Den kan placeras i förrådet, säljas på Blocket eller slängas i containern på städdagen.



Nya porttelefoner – fyra sätt att öppna

De nya porttelefonerna håller på att installeras. I första hand för att gamla modellen inte tillverkas längre och inte finns i lager.

Men de nya ger också nya möjligheter att öppna portarna. Öppning med kod, nyckel och att ringa ska finnas kvar. Men nu går porten även att öppna med tag/bricka. Det är samma tag/bricka som används för att boka tvättid, bastu eller ta sig in i garaget som nu också kan användas till porten, dygnet runt.

Normalt har styrelsen tagit ut 100 kronor för extrataggar, men vid övergången till de nya porttelefonerna tar vi nu ut ett rabatterat pris på 50 kr för en extra tag/bricka per hushåll. Ytterligare taggar kostar även fortsättningsvis 100 kr.

För att undvika långa köer på expeditionens jourkväll: **Beställ taggar med ett mejl till teknik@brfsjostaden.se, eller med en lapp i föreningens brevlåda, i 71:an.**

Avhämtning på jourtiden veckan därpå, mot kontant betalning.

Filterbytar-SUCCÉ

Tack alla medlemmar som gjorde Filterbytdagen till en succé. Grannar hjälpte grannar, portombud bytte filter hos de som inte var hemma, styrelsen höll kontroll, räknade filter och ryckte in där det behövdes. Det krävdes kraftfulla hopp för att kunna stänga luckorna på den överfulla containern.



Ett glatt gäng kunde vid 14-tiden över ett glas vin konstatera att filtren bytts i nästan samtliga lägenheter. **Efter några ytterligare dagars ivrigt kontaktsökande är slutresultatet att filtren har bytts i alla lägenheter utom en.**

Ventilationskontroll verkställd

Den lagstadgade Obligatoriska ventilationskontrollen blev nästan lika framgångsrik. Den anlidade firman, HA Ventilation, kunde kontrollera ventilationen nästan överallt, utom i 4-5 lägenheter, där innehavarna inte lämnat några nycklar i ytterdörrens tub.

Vi väntar den slutliga utvärderingen den kommande veckan. Ett problem är att några bostadsrättshavare satt in fläktar med motorer i köket, där det endast får finnas ventilationskåpa.

Nya regler för att hyra Musslan

Övernattningslägenheten Musslan är populär, särskilt på storhelgerna. För att fler ska få chansen att utnyttja den vid besök av släktingar och vänner har vi tidigare sagt att man endast får hyra den tre dygn i sträck.

Vi inför nu från årsskiftet ytterligare en begränsning med samma syfte: Det är endast tillåtet att hyra Musslan tre dygn per månad. Regeln med högst tre dygn i sträck gäller även över månadsskiftet.

Spara tusenlappar åt föreningen – Felanmälan till styrelsen

Om mangeln i tvättstugan inte fungerar, något lysrör är trasigt eller du upptäcker klotter på någon vägg – anmäl det till föreningsstyrelsen. På det sättet kan du spara tusenlappar åt föreningen.

Häromveckan fick vi en räkning på 1 269 kronor från Söderkyl. Någon hade anmält att mangeln i den ena tvättstugan inte fungerade. När hantverkaren anlände fungerade mangeln. Troligen hade någon annan medlem läst instruktionen bredvid mangeln och återställt de två säkringarna som finns under arbetsbordet.

Vid felanmälningar till vår fastighetsförvaltare, Nordstaden, som kallar in en hantverkare, tas 10 procent extra ut på hantverkarens räkning.

Föreningen har en lista på hantverkare för olika typer av jobb, som styrelsen anlitar för att de känner fastigheten.

Vid akuta fel, som stopp i hissen, ska självklart felanmälan göras direkt till larmnumret.

Missa inga nyheter i föreningen

Senaste nytt finns nu både på föreningens hemsida: www.brfsjostaden.se och på Facebook: <https://www.facebook.com/brfsjostaden.se/> Klicka på Gilla-knappen och få nästa nyhet direkt i ditt Facebook-flöde.