

# SjöstadsNytt

[www.brfsjostaden.se](http://www.brfsjostaden.se)

Vinter 2015 nr 6



## Winter Is Coming

Vi hoppas naturligtvis att det inte ska bli en så fasansfull vinter som hotar i tv-serien Game of Thrones, men det är ändå klokt att förbereda sig på bästa sätt.

Styrelsen har därför skrivit kontrakt med en ny firma för snöskottningen på taken. DM Tak lovar arbeta med plastskydd på snöskyfflarna för att inte skada takplåten. Vi vill i gengäld att snöskottarna ska ha så säkra arbetsvillkor som möjligt. På bilden granskar DM Tak vad som behöver åtgärdas för att uppfylla de skärpta lagarna för arbete på tak.

JE Mark sköter snöskottningen på gården som vanligt.

### Inbrottsförsök och skadegörelse

Vid tvåtiden natten till onsdag 11 november vaknade en av föreningens modiga kvinnor av att någon försökte bryta sig in i 44:ans port mot gården.

Hon gick ut på balkongen och ropade till personen (I mörkret kunde hon inte avgöra om det var en ung man eller kvinna). När hen fortsatte att försöka ta sig in i huset och gav sig på

trädgårdsmöblerna och cyklarna gick medlemmen ner till porten och varnade personen för att hon skulle ringa polisen. När hen inte gav sig iväg ringde hon polisen, som snabbt anlände och lyckades gripa personen.

Det var rådigt agerat och det tycks inte ha blivit några skador.

Däremot bröts ett rör under en balkong utanför 75:ans port sönder av några ungdomar några veckor tidigare. Även då ingrep en rådig medlem och ropade till dem. Det var tillräckligt för att de skulle ge sig iväg.

De här händelserna gör det befogat att uppmana alla att se till att portarna stängs när vi går in eller ut. Och ring polisen vid misstanke om brott. Lägg in direktnumret i mobiltelefonen till Södermalms Radiopolis: 073 331 59 25

## Föreningens hjälte – Nemo hugger till



Nemo har lyckats där Anticimex m fl inte har visat några resultat. Häromdagen högg han en råtta på vår gård, berättar husse Anders Nilsson.

Under tiden fortsätter flera föreningar i det här området kampen mot råttorna. Skadebekämpningsbolag har satt ut fällor åt Sjöjungfrun och Barnängsstugan, och även åt kaféet på kajen. Barnängsstugan har också beslutat ta bort sin kompost.

## Ökad brandrisk – hjälp Brandkåren och tänk på BRF-ordföranden

Brandkåren manar till extra försiktighet under vinterhelgerna då vi ofta har många levande ljus, som det är lätt att glömma släcka. Brandkåren uppmanar också bostadsrättsföreningar att se till att trappuppgångar och utrymmen är fria för att de snabbt ska kunna komma till undsättning.

I styrelsen känner vi oss lite tjatiga eftersom vi flera gånger sänt ut meddelanden om att cyklar, blompedestaler, möbler mm måste tas bort för att inget ska stå i vägen om brandkåren kommer. Det gäller vare sig grejerna står på plan 1 eller 8. Vi hoppas den här varningen från Brandkåren har bättre effekt.



## Julgran och adventsfirande

Det blir julgran på gården även i år, och den kommer att lysa hela januari. Julstämningen tog slut lite för tidigt förra vintern.

Vi hoppas också att det traditionsenligt blir ett trevligt adventsfirande i samtliga portar, där vi får tillfälle att önska våra grannar God Jul.

## Nya bredbandet igång – Ownit får beröm

Gruppabonnemanget med Ownit sattes igång den 29 oktober som planerat. Övergången verkar ha fungerat bra att döma av de reaktioner vi fått i styrelsen.

Flera medlemmar har också gett beröm till Ownits kundservice. Och det är vi inte ensamma om att tycka. I Svensk Kvalitetsindex årliga mätning av vad kunderna tycker om olika bredbandsbolag hamnar Ownit i klar topp.

-Ownit sticker ut i en bransch som går kräftgång. De sticker ut och får ett riktigt högt betyg av sina kunder, skriver Svenskt Kvalitetsindex enligt Svenska Dagbladet.

För de flesta av oss innebär övergången till gruppabonnemang att vi slipper en hushållskostnad på 2 500 – 3 000 kronor per år.

## Nytt telefonnummer till expeditionen

Samtidigt med övergången till Ownit har vi också sagt upp telefonabonnemanget hos Telia på föreningens expedition. I stället har vi gått över till IP-telefoni. Nytt telnr: 08-12151420.

## Inga höjda avgifter – extra stor amortering på lånen

Styrelsen har beslutat om budget för 2016. Avgifterna hålls oförändrade.

Priserna stiger på flera områden – för vattnet med drygt 14 procent, för nätavgifterna på el med drygt 7 procent, och tomträttsavgälden stiger från 710 000 till knappt 1,2 miljoner kronor. Det är priser som vi inte kan påverka.

I gengäld har räntekostnaderna sänkts kraftigt eftersom två av de tre lånen löpte ut under året, och det tredje löper ut i början av hösten 2016.

Det gör att föreningen kan räkna med ett rejält överskott både i år och nästa år. Styrelsen har därför beslutat att göra en extra amortering på lånen. Vi amorterar 3 miljoner i stället för normala 1,5 miljoner kronor i år. På så sätt minskar vi kostnadsökningarna när räntorna når mer normala nivåer, i hopp om att kunna hålla nere eller slippa avgiftshöjning när höjningen av tomträttsavgälden slår igenom fullt ut 2018.

## Skadade fönsterlister?

Några medlemmar som har fönster direkt mot vattnet har fått plastlisterna skadade av solen. Styrelsen skulle vilja veta hur omfattande problemet är för att kunna anlita en firma för att byta trasiga lister.

Det handlar om de vita plastlisterna mellan de två yttre rutorna i fönstren. Inte persiennerna och inte tätningslisterna. Dessa är medlemmarna själva ansvariga för.

Skicka ett mejl till [teknik@brfsjostaden.se](mailto:teknik@brfsjostaden.se) senast 14 december, i tid för nästa styrelsemöte.

## Nya regler för lokalbokning

Övernattningsslagenheten Musslan är populär och för att flera ska kunna utnyttja den har styrelsen beslutat att ändra reglerna något. Det blir endast tillåtet att boka ett pass per månad. Sedan tidigare gäller att man endast får boka tre dygn i sträck

Hyran för Musslan ligger kvar på 200 kr/dygn och för samlingslokalen Snäckan 100 kronor.

## Stort flit under städdagen – grillat i vår?



Det var många flitiga i alla åldrar som gjorde en insats på städdagen den 11 oktober. Vi får tacka varandra för att vi bidrar till att hålla gården och husen så fina.

Portombuden smider redan på nya planer för våren. Det talas om grillning!

### Föreningens hantverkare

Styrelsen får ofta frågor om förslag på hantverkare. Vi har inga sådana listor, men vi kan i alla fall berätta vilka firmor föreningen anlitar för arbeten.

Elektriker: El & Säkerhet, Andreas Eklöf 070-590 26 62

Målare: Lars Lundhs Måleri, Lars Lundh 070 546 24 94

Rörmokare: Myrängens Rör, Robban Berntsson 070-682 26 87

Ventilation: HA Ventilation, Rickard Wester 070-573 13 15

Därmed inte sagt att dessa har de bästa priserna eller gör de bästa jobben.

## Missa inte rabatterna

Har du planer på att fixa i din lägenhet under vintermånaderna kan det vara bra att känna till de rabatter som föreningens medlemmar har.

På Fredells byggvaruhus är rabatten upp till 20 procent via Fastighetsägarna Stockholm, där Sjöstadens är medlem. Ange Sjöstadens medlemsnummer: 25 000.

I Flüggers butiker är medlemsrabatten 15 procent. Ange att du är medlem i BRF Sjöstadens.

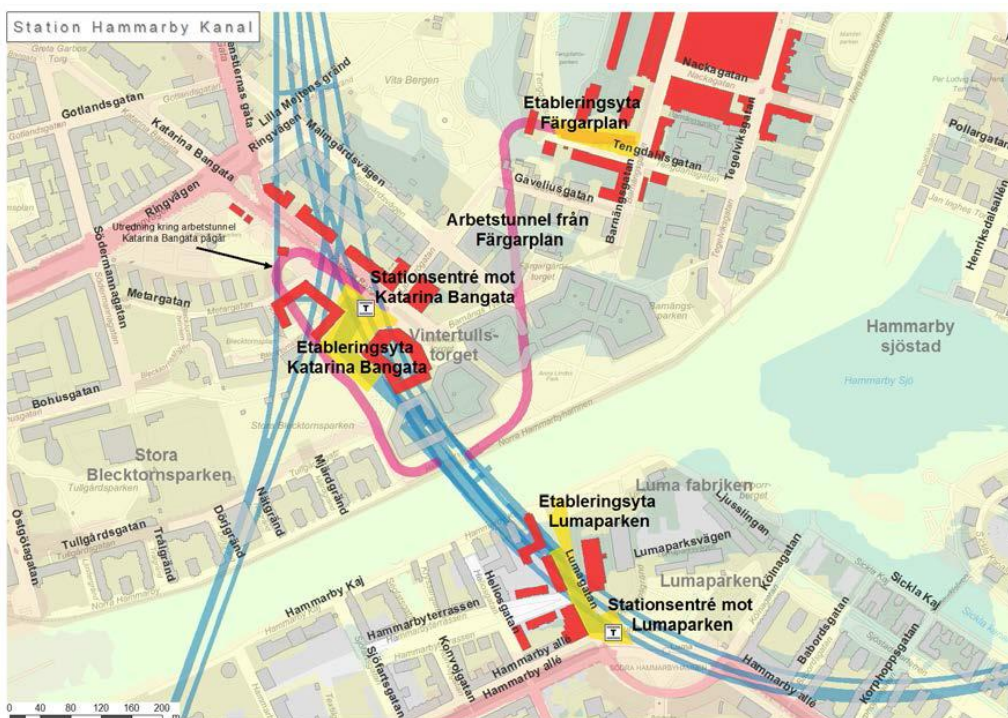
Därmed inte sagt att dessa har de lägsta priserna eller bästa varorna.

## Sju års t-banebygge in på knuten?

De mest omfattande protesterna mot planeringen av nya t-banan gäller hur bygget kommer att påverka de boende i våra kvarter.

Stationen Hammarby Kanal ska enligt de senaste planerna få en uppgång intill Vintertullstorget, där vägen in till Stora Blecktornsparken går i dag. Den arbetstunnel som behövs för bygget 2018-25 vill SL ska gå ner under Tengdahlsгатan 16. Enligt planerna ska 6-20 lastbilar i timmen transportera bort cirka 8 000 ton bergmassor per vecka.

Tengdahlsгатan-Tegelviksgatan kommer att bli transportled, och det planerade bygget av flerfamiljshus på Färgarplan får skjutas upp.



Ett alternativ för arbetstunneln är att den mynnar på Katarina Bangata nära Ringvägen.

Mer information om t-baneplaneringen finns på nedanstående länk.

<http://www.sll.se/verksamhet/kollektivtrafik/Aktuella-projekt/Nya-tunnelbanan/Nyheter/2015/10/Sex-nya-stationer-nar-tunnelbanan-byggs-ut-till-Nacka-och-soderort/>

Rapport om byggplaneringen, i PDF-länk i högerspalten på sajten. På sid 42 och framåt kartor och information om planerade arbetstunnlar för bygget av Hammarby Kanal.