

SjöstadsNytt

www.brfstjostaden.se

December 2012 Nr 3



Kära medlemmar i Brf Sjöstaden

Styrelsen vill med årets sista SjöstadsNytt önska alla medlemmar i föreningen en GOD JUL och ett GOTT NYTT 2013.

Juletid innebär också att många reser bort för att fira helgerna. Den bästa garantin mot oönskade gäster är granngemenskap,

dvs avbeställ tidningar och be grannen tömma postfacken.

Ha koll på stearinljusen och se till att era brandvarnare fungerar så vi slipper att brandkåren behöver rycka ut.



Ekonomi

Fr o m januari sänks lägenhetsavgifterna med 5% per månad. Det innebär att vi under de tre senaste åren har lyckats sänka avgifterna med 14,5%. Detta med bibehållen grundamorteringstakt och kvalitetsgrad på den löpande driften.

Styrelsen har även beslutat att avvakta med höjningen av garagehyran tills vidare. Efter synpunkter från några medlemmar med garageplatser har styrelsen beslutat att vi noggrant ska gå igenom reglerna för garagehyrorna. Vi har därför kontaktat en jurist hos Fastighetsägarna. Informationen kommer att redovisas snarast möjligt.

Lokalbokning

Snäckan får bokas högst 2 dagar i följd, Musslan 3 dagar i följd. Bastun får endast bokas ett pass åt gången. Detta för att så många som möjligt ska få tillgång till lokalerna. Hyran för Snäckan (festlokalen) är 100 kr/dygn och för Musslan (lägenheten) 200 kr.

Lokaler

Musslan kommer att förses med brandsläckare, liksom även port 71.

Bastun ska renoveras och det arbetet börjar i mitten av januari. Det som ska göras är: nya paneler på väggar och i tak, nya lavar, nytt bastuaggregat, ny belysning, ny dörr med glas, nya duschar. I ytterrummet ska väggarna målas om och ny inredning skaffas.

Städningen i tvättstugorna måste förbättras. Till och från är det inte avtorkat på golven, bänkar är inte rena, filter inte rengjorda. Var och en bör göra rent efter sig.

Trädgården

Julgranen på gården har fått ny ljusslinga med energisnåla LED-lampor. Men vi har problem med eluttaget vid granen och därför har vi skaffat en lång sladd som går över gångvägen vid Snäckan. Så se upp när ni går där. Men till våren kommer vi att fixa nytt eluttag vid granen.

Kajförening

Vår förening ingår i en kajförening som utbyter erfarenheter vad gäller ekonomi, teknik, förvaltning, el/fjärrvärme, TV m m. De föreningar som ingår förutom vi är Brf Sjöjungfrun, Brf Barnängsstugan, Brf Kajkanten och Brf Sjölejonet (föreningar som JM har byggt). Vi har ett möte per år. Årets möte hölls hos oss den 11 december.

Felanmälan

Styrelsen vill att ni i första hand anmäler fel, som rör de allmänna utrymmena i våra hus, till Jarmo Honkanen på tel 0706 67 76 67 eller maila till honkanen.jarmo@gmail.com innan ni ringer Nordstaden. Detta för att undvika onödiga påslag på fakturorna. Jarmo är bortrest under jul och nyår och är åter i mitten av januari. Under hans bortovaro går det bra att kontakta Kajsa Liljestad eller Ulla Falkmarken. Kontaktinfo finns på sista sidan.

Tips!

OBS! Om ni ska **byta fläktkåpa** i köket måste det vara en kåpa med spjäll och timer. **Inte med inbyggd motor! Rådfråga gärna Nordstaden.** Ni som har installerat fläkt med motor bör snarast byta den eftersom den saboterar hela ventilationssystemet och vårt värme-återvinningssystem.

Se till att ni har plastskydd på golvet under diskmaskinen. Det minskar risken att en eventuell vattenskada blir alltför stor.

Om ni ska rusta upp lägenheten så finns Fastighetsägarnas Förmånskort att hämta på expeditionen. Tillsammans med en broschyr om erbjudanden.

Föreningen har också konto hos Flügger färg. Det berättigar till 20% rabatt på färg och 10% på övrigt. Kontot är ett kontantkonto. Inget kort behövs. Säg bara att ni bor i Brf Sjöstaden.

Miljötips

Glöm inte att peta bort värmeljusens vekeshållare när ljuset brunnit ner – annars kan återvinningen vara förgäves. Då fastnar koppen vid sorteringsanläggningens magneter och hamnar bland stålet. När stålet smälts brinner aluminiumet upp till ingen nytta. Kvaliteten på aluminiumet påverkas inte av återvinning och kan därför återvinnas hur många gånger som helst.

Utskick SjöstadsNytt/Portombud

Om du hellre vill få SjöstadsNytt digitalt lämna din mailadress till portombudet. Vi kommer självklart att dela ut bladet i tryckt form för dem som vill ha det så.

Port 71: Inga o Tommy Holmqvist
Port 73: Anders Källhed
Port 75: Kajsa Liljestad
Port 77: Jeanette Bergström

Port 79: Astrid Bager
Port 40: Vera Winell
Port 42: Birgitta Sundberg-Björk
Port 44: Lars Deremo

Styrelsen:

Ulla Falkmarken Ordförande,
medlemsärenden, infoblad.
Tel 0704 53 37 71.

E-post: ulla@falkmarken.se

Tomas Axelsson Vice ordförande
Ekonomi, avtal, IT/hemsida
Tel 073 626 87 06

E-post: tomasaxelsson1@gmail.com

Diana Maxwell Ledamot, Ekonomi.
Tel 076 166 10 11.

E-post: diana.kmd@gmail.com

Jarmo Honkanen Ledamot, Teknik/Bygg.
Tel 0706 67 76 67.

E-post: honkanen.jarmo@gmail.com

Teknikfrågor: teknik@brfsjostaden.se

Anders Källhed Ledamot, Sekreterare
Tel 070 306 55 19

E-post: anders.kallhed@arbetsformedlingen.se

Ewa-Lena Heikenborn Suppleant
Trädgård.

Tel 0736 26 13 10.

E-post:

ewa-lena.heikenborn@hl-display.com

Kajsa Liljestad Suppleant, Lokaler.
Tel 08-731 94 40

E-post: kajsa.liljestad@gmail.com

Inger Schönning Suppleant,
Miljö/portombud/garagegruppen.
Tel 0733 50 03 05

E-post: ingerschonning@gmail.com

Anne Honkanen Suppleant, Lokaler
Tel 0705 67 76 67.

E-post: honkanenam@gmail.com

Medlemsexpedition

Välkommen med dina
medlemsfrågor till föreningens
expedition.

Varje tisdag 18.30 – 19.00

(undantag sommar och större helger)

Plats: Tegelviksgatan 73

www.brfsjostaden.se

**Felanmälan, hyresärenden,
garagekö**

Nordstaden Stockholm

Storgatan 45

171 52 Solna

Tel 08-32 40 60 Fax 08-32 41 20

E-post: info@nordstadenab.se

**Akuta ärenden,
tel 08-587 801 30**