

# SjöstadsNytt

[www.brfsjostaden.se](http://www.brfsjostaden.se)

September 2012 Nr 2



## Ekonomi

Samtliga lån är nu omförhandlade och omlagda.

Vi kontaktade under arbetet samtliga banker som erbjuder lån till föreningar. Dessutom anlät vi företaget Svenska Bolån som enbart arbetar med att försöka pressa föreningars lånevillkor. Vi fick till slut det absolut bästa erbjudandet som marknaden kunde erbjuda.

Per den 28 augusti i år bands samtliga lån om hos SEB. 2/3 av det totala lånet på tre års bindningstid och 1/3 på fyra års bindningstid. Anledningen till att vi i detta läge valde att binda på en längre period är att de långa räntorna är lägre än de korta samt att det blir lättare att göra korrekta framtida budgeteringar. Vi hade tur med timingen och har nu ett mycket bra ekonomiskt upplägg vad gäller lånen.

De två lånen på tre års bindningstid har räntan 3.08% och fyraåringen landade på 3.10%. Snitträntan de närmaste tre åren blir mao: 3.087%. En historiskt mycket bra genomsnittsränta över flera år.

Nedan följer en sammanställning över de senaste 11 årens räntekostnader för Brf Sjöstaden. Summan är framräknad som räntekostnader minus räntebidrag.

2001: 4.194.465 kr  
2002: 3.613.664 kr  
2003: 3.072.027 kr  
2004: 2.559.981 kr  
2005: 2.024.629 kr  
2006: 2.162.363 kr  
2007: 2.367.113 kr  
2008: 2.648.216 kr  
2009: 2.091.926 kr  
2010: 1.279.897 kr  
2011: 1.778.630 kr

Detta ger en genomsnittlig räntekostnad under de senaste 11 åren på: 2.526.628 kr.

Vid ingången av 2013 kommer det totala lånebeloppet vara: 65.895.400 kr. Räntekostnaden för 2013 blir då ca: 2.034.191 kr.

Eftersom föreningen amorterar 1.500.000 kr per år är lånebeloppet för 2014 ca: 64.395.400 kr. Lånekostnaden blir då: 1.987.886 kr. Föreningen kommer alltså ha räntekostnader de närmaste åren som är drygt 20% lägre än genomsnittet under de senaste 11 åren. Mycket positivt.

## Canal Digital

Vissa medlemmar har drabbats av bild- och ljudstörningar. CanalDigital har nu, troligtvis, lokaliserat felet och installerat en marksändare. Hör av er till styrelsen om ni fortfarande har problem med bild och ljud.

## Hissarna

Fr o m 1 januari 2013 byter vi leverantör av service på hissarna från Kone till Trygga Hiss. Skötsel och tillsyn kommer att vara densamma som Kones men till kraftigt lägre kostnad.

## Lokaler

Musslan har fräschats upp med nya sängar, täcken och kuddar.

Bastun kommer att fräschas upp under hösten. Styrelsen tar in offerter på det jobbet.

## Trädgården

Vi har nu låtit Trädmästarna ansa träden och buskarna som utlovades under stämman. Tyvärr tog de bort ett körsbärsträd hos oss. Men de kommer att plantera ett nytt litet körsbärsträd under hösten.

En natt i somras var det några vandaler som kastade ut våra pelargoner ur krukorna. Det och mycket regn gör att planteringen i krukorna inte ser ut som det var tänkt. Vi kommer att plantera höstblommor och hoppas att de kommer att få vara ifred.

Vi skulle behöva fler intresserade till Trädgårdsgruppen. Är du intresserad?

Ring Ewa-Lena Heikenborn 0736-261310 eller maila [eva-lena.heikenborn@tele2.se](mailto:eva-lena.heikenborn@tele2.se)

## Cykelrummen

För att skapa bättre ordning i cykelrummen är det bra om vi kan fördela cyklarna på de 5 cykelrummen enligt följande: 73 och 75 använder cykelrummet vid 75:an. 71 och 40 använder cykelrummet på gatsidan vid 42:an. 42 och 44 använder cykelrummet på gården vid 44:an. 77 och 79 har egna cykelrum.

## Miljörummet

För att undvika att glasbehållarna blir överfulla så kommer de i fortsättningen att tömmas en gång per vecka i stället för som hittills varannan vecka. Vi hoppas att detta ska lösa problemet.

## MC-platser

2 lediga mc-platser finns i garaget fr o m 1 oktober. Kontakta Nordstaden. Kontaktinfo, sista sidan.

## Styrelsearbetet

Är du intresserad av hur styrelsearbetet går till? Styrelsen bjuder in att delta i ett av mötena som äger rum på nyåret. Begränsat antal så det är 'först till kvarn' som gäller. Maila någon av oss i styrelsen eller lägg en lapp i föreningens brevlåda Tegelviksgatan 71.

## Städdag lördag 13 oktober

Container kommer att finnas på kajen.

## Tips!

Om ni ska rusta upp lägenheten så finns Fastighetsägarnas Förmånskort att hämta på expeditionen. Tillsammans med en broschyr om erbjudanden.

**OBS!** Om ni ska byta flätkåpa tänk då på att det ska vara en kåpa med spjäll och timer. **Inte med inbyggd motor! Rådfråga gärna Nordstaden.**

Föreningen har också konto hos Flügger färg. Det berättigar till 20 % rabatt på färg och 10 % på övrigt. Kontot är ett kontantkonto. Inget kort behövs. Säg bara att ni bor i Brf Sjästad.

## Diverse

Mata inte småfåglarna på balkongen i vinter. De skitar ner på balkongerna under. Sätt talgbollar i buskarna och träden på gården istället.

Om du hellre vill få SjästadsNytt digitalt lämna din mailadress till portombudet. Vi kommer självklart att dela ut bladet i tryckt form för dem som vill ha det så.

## Styrelsen:

**Ulla Falkmarken** Ordförande,  
medlemsärenden, infoblad.  
Tel 0704 53 37 71.

*E-post: ulla@falkmarken.se*

**Tomas Axelsson** Vice ordförande  
Ekonomi, avtal, IT/hemsida  
Tel 073 626 87 06

*E-post: tomasaxelsson1@gmail.com*

**Diana Maxwell** Ledamot, Ekonomi.  
Tel 076 166 10 11.

*E-post: diana.kmd@gmail.com*

**Jarmo Honkanen** Ledamot,  
Teknik/Bygg.  
Tel 0706 67 76 67.

*E-post: honkanen.jarmo@gmail.com*

*Teknikfrågor: teknik@brfsjostaden.se*

**Anders Källhed** Ledamot,  
Sekreterare  
Tel 070 306 55 19

*E-post:*

*anders.kallhed@arbetsformedlingen.se*

**Ewa-Lena Heikenborn** Suppleant  
Trädgård.

Tel 0736 26 13 10.

*E-post:*

*ewa-lena.heikenborn@hl-display.com*

**Kajsa Liljestad** Suppleant, Lokaler.  
Tel 08-731 94 40

*E-post: kajsa.liljestad@gmail.com*

**Inger Schönning** Suppleant,  
Miljö/portombud/garagegruppen.  
Tel 0733 50 03 05

*E-post: ingerschonning@gmail.com*

**Anne Honkanen** Suppleant, Lokaler  
Tel 0705 67 76 67.

*E-post: honkanenam@gmail.com*

## Medlemsexpedition

Välkommen med dina  
medlemsfrågor till föreningens  
expedition.

**Varje tisdag 18.30 – 19.00**

(undantag sommar och större helger)

**Plats: Tegelviksgatan 73**

**[www.brfsjostaden.se](http://www.brfsjostaden.se)**

**Felanmälan, hyresärenden,  
garagekö**

**Nordstaden Stockholm**

**Storgatan 45**

**171 52 Solna**

**Tel 08-32 40 60 Fax 08-32 41 20**

**E-post: [info@nordstadenab.se](mailto:info@nordstadenab.se)**

**Akuta ärenden,  
tel 08-587 801 30**