

SjöstadsNytt

www.brfstaden.se

Mars 2011 Nr: 1



Kära medlemmar i Brf Sjöstaden

Den kalla och snörika vintern börjar släppa sitt grepp och vårsolen har börjat titta fram. I förra SjöstadsNytt informerade vi om det nya energisystemet, ventilationen och installationen av SMHI:s prognosstyrning. Ett av målen är att vi ska få en jämnare värme vid väderförändringar. De nya installationerna har fungerat enligt planerna men tyvärr har vi haft problem med det gamla värmesystemets stamventiler till lägenheterna. Dessutom behövde vi byta en av de två cirkulationspumparna. Sammantaget har dessa två problem medfört att temperaturen i några lägenheter varit för låg. Styrelsen och entreprenören beklagar detta och arbetar intensivt med att lösa problemen. I förra numret av SjöstadsNytt informerade vi om den oberoende årsavgiftsanalysen. Den är genomförd och kommer att kommenteras under den ekonomiska redovisningen på stämman. Stämman genomförs den 12 maj i samma lokal som tidigare år, Pumpan. Motioner till stämman ska lämnas in före den 31/3. Under våren ska vi också genomföra en

städdag, som är planerad till den 7 maj. Det som gömts av snön kommer nu upp när det töar. Trots att askkoppar satts upp vid samtliga portar mot gården så är området kring i stort sett varje port fullt av fimpar. Under städdagen får vi hjälpas åt att rensa kring entréerna och i rabatterna kring dem, mot framför allt Tengdahlgatan, för att trädgårdsgruppen ska kunna plantera vårens och sommarens blommor. Flera av våra fina fotografier på väggen i entrén mot gården till Tegelviksgatan 73 har försvunnit. Den som känner till hur de försvunnit var vänlig kontakta styrelsen. Dessutom kommer, på förekommen anledning, samma bokningssystem som vi har för bokning av lokaler användas för samtliga tvättstugor och till bastun. Ett påpekande: det är absolut förbjudet att röka i bastun! Trist, men tyvärr sant, är att medlemmar som bor ovanpå bastun och festlokalen har fått sin nattsömn störd på grund av att medlemmar inte följt de ordningsregler som gäller för lokalerna.

Wiiu

Avgiften sänks från 1 april!

Den oberoende årsavgiftsanalysen har diskuterats ingående på flera av styrelsens möten. Den 1 mars enades vi om följande ekonomiska strategi för framtiden. Avgifterna kommer att sänkas med 10 %

från 1 april 2011 och vi fortsätter att amortera på våra lån. Dessutom gör vi nu en extra amortering på 1,5 Mkr på våra lån, vilket ytterligare förbättrar föreningens resultat.

Nya medlemmar hälsas välkomna!

Carl och Susanne Skog Myrén, Tegelviksgatan 75

Teknik

Uppdatering av vårt fibernät

Inget idag existerande fibernät kan konkurrera i kapacitet med det nät Stokab låter bygga ut till hela Södermalm. Även om vår förening idag klarar sig bra med nuvarande nät är sannolikheten stor att vi kommer att uppleva en begränsning inom en inte alltför avlägsen framtid. Den högre kapaciteten efterfrågas på många områden redan idag men bedöms framöver vara helt

nödvändig då allt fler av de tjänster vi vant oss vid ska levereras digitalt och till allt högre kvalitet.

Det är det största "fiber till hemmet"-projektet i världen. Ett fiberpar per lägenhet kommer att dras in till vår källare. Nätet levereras utan avgifter och bindningstid. **Allt är kostnadsfritt för vår förening.**

Komplettering av lokalbokningssystemet

Som de flesta av er säkert redan sett kommer vi att komplettera vårt lokalbokningssystem till att även hantera bokning av bastu och tvättstugor. Anledningen till att vi gör denna förändring är problem med att ordning i dessa lokaler tilltagit, men även för att tillhandahålla ett smidigt sätt att boka alla lokaler som föreningen förfogar över. Nuvarande regler för tvättstugorna och bastun kommer även gälla i fortsättningen. Vi kommer inledningsvis att ha kvar låscylindrarna i dörrarna för tvättstugorna. Detta innebär att det inte kommer vara några problem att hämta ev. kvarglömd

tvätt eller besöka biblioteket med den vanliga nyckeln. **Startrdatum 15 mars.** Till och med 14 mars gäller det gamla systemet. Se separat informationsblad som delats ut tidigare.

Dubbelbokningar

På grund av ett fel vid uppgraderingen av lokalbokningssystemet har en del dubbelbokningar kunnat genomföras under vecka 9. De fåtal drabbade medlemmar har blivit kontaktade, men kontrollera dina bokningar så att du inte har blivit drabbad ifall vi missat någon.

Lägenhetsnummer

Lägenhetsnummer folkbokföringen - Riksdagen har beslutat att alla bostäder i Sverige ska finnas i ett register med lägenhetsnummer. I höstas skickade föreningen denna förteckning till

Lantmäteriet. Styrelsen har satt upp listor med dessa nummer i portarna samt lagt upp ett dokument på hemsidan. Det är dessa lägenhetsnummer som ska användas.

Lokaler

Tider som gäller för Snäckan. Det ska vara tyst efter kl 23 söndag – torsdag och efter kl 01 fredag – lördag. Denna information finns även uppsatt i Snäckan. I Musslan finns numera en hopfällbar barnsäng som skänkts av Ulla Falkmarken.

Grannsamverkan

Tack alla portombud som samlat in namn till Närpolisen och Grannsamverkan. Nu har vi fått nya skyltar som sitter i våra portar. På expeditionen finns också små klisterlappar som man kan sätta på fönstren för de som bor på bottenvåningen. Grannsamverkan betyder ju något och det är roligt att så många vill vara med. Det som är viktigt är att ni berättar för någon i ert hus när ni reser bort. På så sätt kan vi alla hjälpas åt och hålla tjuven borta.

Utskick angående inbrott från Södermalms Närpolis

Som ni säkert läst och hört så har vi fortfarande stora problem med inbrott på Södermalm. Ett trendbrott är att den stora ökningen av inbrott sker i källare och vindsförråd. Anledningen till denna stora ökning är lite oklar. Klart är dock att det i vissa vindsförråd finns mycket saker av stort värde som är förhållandevis oskyddade. Det lockar naturligtvis ljusskygga personer till brott. För att minska risken för inbrott i källare gäller detsamma som för lägenhetsinbrott. Se till att er fastighet har ett gott skalskydd. Under årets inledande två månader har det

även varit ett flertal inbrott och försök till inbrott på nedre botten. Tillvägagångssättet har varit att gärningsmannen krossat rutan till lägenheten och sedan sträckt sig in/ev varit inne och vänt mycket snabbt.

Informera gärna era boende kring denna problematik som naturligtvis inte är ny. Skylta inte med värdeföremål omedelbart innanför ytterfönstret när man bor på nedre botten. En tanke kan även vara att skaffa säkrare fönster.

Det är för mig glädjande att kunna berätta att vi under detta år kunnat gripa ett flertal inbrottstjuvar. I SAMTLIGA fall som vi lyckats, så har vi haft allmänheten att tacka. Att ni varit lite hälsosamt misstänksamma, haft ögonen öppna och ringt 112 eller om det inte varit så bråttom 114 14. Jag vill återigen uppmana er att ringa 114 14 om ni har uppgifter som kan vara oss till gagn, misstankar/funderingar kring vissa personer. Ring och tipsa! Ni kan naturligtvis vara anonyma.

PS.

Se till att portarna ej lämnas öppna utan tillsyn när ni packar/packar ur bilen. Inbrott har skett i källarförråden i grannhuset (Tengdahlgatan/Tegelviksgatan).

Varning!

Sandlådan med grus är ingen lekplats för barn! Har noterat att så varit fallet. Ett barn låg i lådan och ett barn stod på locket. Det kunde gått illa!

Märkning av cyklar

Lappar finns på anslagstavlor. Cyklarna ska vara märkta innan vårstädningen.

Notera i almanackan!

Sista dag för inlämning av motioner till styrelsen är 31 mars.

Vårstädning sker lördagen den 7 maj. Container kommer att finnas på kajen.

Info sätts upp i portarna.

Årsstämman äger rum den 12 maj.

Styrelsen:

Wiiu Lillesaar Ordförande,
medlemsärenden. Tel 0702 811 796.
E-post: wiiulillesaar@yahoo.se

Jeanette Bergström Ledamot, Ekonomi.
Tel 644 84 89. E-post: jee@lo.se

Agne Jälevik Ledamot, Sekreterare.
Tel 716 00 51.
E-post: agne.j@bredband2.com

Lars Navander Ledamot, Teknik/Bygg.
Tel 0738 050 530.
E-post: larsnavander@gmail.com
Teknikfrågor: teknik@brfsjostaden.se

Tomas Axelsson Ledamot,
Teknik/Bygg/Ekonomi
Tel 0736 268 706
E-post: tomasaxelsson1@gmail.com

Anders Gustafsson Suppleant,
Hemsida/IT. Tel 0708 946 222.
E-post: anders@mariamedia.se

Margareta Eriksson Suppleant, Lokaler.
Tel 541 75 457
E-post: team.travel@tele2.se

Inger Schönning Suppleant,
Miljö/portombud.
Tel 0733 500 305
E-post: ingerschonning@gmail.com

Ulla Falkmarken Suppleant,
Trädgård/Infoblad
Tel 0704 533 771.
E-post: ulla@falkmarken.se

Medlemsexpedition

Välkommen med dina
medlemsfrågor till föreningens
expedition.

Varje tisdag mellan 18.30 - 19.00

Plats: Tegelviksgatan 73

www.brfsjostaden.se

**Felanmälan, hyresärenden,
garagekö**

Nordstaden Stockholm,
Råsundavägen 123, 169 50 Solna

Tel 08-32 40 60 Fax 08-32 41 20

E-post:

info@nordstadenstockholm.se