

SjöstadsNytt

www.brfstjostaden.se

September 2010 Nr: 2



Kära medlemmar i Brf Sjöstaden

Välkomna åter efter den fantastiska sommar som nu övergått i höst. Medlemsinsatser under sommaren gör att vår trädgård fortfarande är blommande och grön trots att temperaturen under flera veckor i juli månad pendlade kring 30 grader – ett stort tack till alla medlemmar som bidragit! Vårt energisparsystem är nu sjösatt och provkörs, du läser mer om detta och höstens planer under teknikavsnittet. Portombuden samlas snart för att planera höstens städdag, söndagen den 17 oktober. Boka datumet redan nu, så får du möjlighet att träffa grannar, delta i aktiviteter och inte minst att slänga grovsopor i den container som i anslutning till städdagen kommer att ställas upp på sjösidan. Passa på tillfället så att ordinarie sophämtare just då slipper överfulla sopkärl. På tal om miljörummet; fler får plats med sina kartonger om alla "trycker ihop" sitt emballage. Tack och lov har vi ännu inte haft råttor där men detta förutsätter att inga lockande matrester finns kvar i pizzakartongerna.

Under städdagen kommer vi också att röja i de överfulla cykelrummen, ytterligare information om märkning och vad som sker med omärkta cyklar kommer att sättas upp i portarna i anslutning till städdagen.

Tyvärr hade vi under sommaren en beklaglig och icke acceptabel incident med en av våra hissar och jag tackar berörda för er tålmodighet. Ett möte är inbokat med ansvarig leverantör för att utreda hur vi undviker liknande händelser framöver. Under sommaren har också styrsystemet i den sopsugsförening som vi tillhör bytts ut.

Många nya medlemmar har flyttat in i föreningen under året. Medlemmar, nya såväl som gamla, med kunskaper, erfarenheter och energi att bidra till utvecklingen på både tekniska och sociala området – hör av er till styrelsen med era idéer, förslag och framför allt med vad ni själva kan bidra med. Sänd mail, lägg en lapp i brevlådan eller besök expeditionen tisdagar och dela med er av er livsvisdom.

Wiiu

Nya medlemmar hälsas välkomna!

Tegelviksgatan 71, Linda Pettersson och Sofia Norberg
Tegelviksgatan 71, Dan Andersson och Karin Svensson

Teknik/Byggnad

Nytt energisystem

Det nya energisystemet för uppvärmning av våra lägenheter är nu driftsatt.

Det innebär att vi tar vara på energin i luften som går ut från våra lägenheter via ventilationen. I november kommer vi presentera systemet för er under ett "Öppet hus" (information kommer anslås).

Ventilation

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har genomförts. Detta är alla bostadsrättsföreningar beordrade att genomföra vart sjätte år.

Brandinspektion

Föreningen har hög brandsäkerhet.

I september har samtliga brandsläckare kontrollerats vid den årliga brandinspektionen.

Rökluckornas funktionalitet kommer också kontrolleras.

Hissar

Det senaste halvåret har det varit onormalt mycket fel på våra hissar och reparationstiden har varit oacceptabelt lång. Styrelsen kommer därför ha ett möte med företaget KONE, som föreningen har serviceavtal med.

Belysning

Under sommaren har som bekant 2/3 av alla lampor varit släckta i våra trappor/korridorer, men vi har nu återgått till läget som var före sommaren, eftersom många klagat på dålig belysning.

Fasadskador

Våra fastigheter är efter 13 år i mycket bra skick efter det att ett 20-tal fasadskador har lagats.

Medlemmar uppmanas även i fortsättningen rapportera nya skador till styrelsen.

Lekplatsen

Åtgärder kommer att vidtagas för att öka säkerheten på lekplatsen.

Ekonomi

Styrelsen kommer i budgetarbetet under hösten att brottas med den delikata frågan om hur vi ska hantera kommande överskott i vår resultaträkning. Minskade värmekostnader men ökande räntekostnader (jämfört med nu). 2010 har vi haft den lägsta räntan hittills på våra lån. Detta överskott har vi i år använt till energibesparings-investeringen.

Räntorna är nu på uppåtgående men det dröjer länge tills de är så höga som dem vi hade när vi hade bundna lån. Alla våra lån är helt rörliga och sedan juni i år, 2010-06-20, betalar vi 1,65 % ränta. Frågan, som vi i styrelsen ska ställning till senare under hösten, är om vi ska amortera eller sänka avgiften, som har varit densamma sedan januari 2001.

Lokaler

Det verkar vara något missförstånd beträffande reglerna för våra lokaler.

När det gäller **Snäckan** (festlokalen), så har det kommit till Styrelsens kännedom, att den under en vecka i sommar använts som övernattningslägenhet. Detta är ej tillåtet – vår husförsäkring täcker inte den formen av uthyrning.

Musslan (övernattningslägenheten) – maximalt antal hyresnätter är 3. Detta har också överskridits i sommar. Hemsidan kommer att uppdateras.

Vi har i dagarna köpt nya kuddar med lösttagbara överdrag, som går att tvätta samt nya mattor.

Vi kommer att flytta över lite porslin från Snäckan. Därefter gör vi en inventarieförteckning, som kommer att finnas i båda lokalerna.

Bastun – efter användande måste var och en tömma den på personliga tillhörigheter. Badrockar och handdukar får inte lämnas kvar.

Miljörummet

Styrelsen har under åren, bl a i tidigare nummer av Sjästadnytt, informerat om hur vi ska sköta vårt miljörum. Det vill säga vad vi kan slänga där, hur olika typer av avfall och material ska hanteras och packas i miljörummet. Anslag med information finns även att läsa i själva miljörummet.

Rekommendationer om en lågenergilampa går sönder

Om en lågenergilampa spricker/går sönder bör du följa dessa rekommendationer.

Rekommendationer när en kall lampa går sönder

Samla upp lampresterna till exempel med en bit styvt papper eller kartong och lägg dem i en glasburk med lock. Torka därefter golvet med en (liten) fuktig trasa. Lägg sedan även trasan i glasburken, förslut burken och märk den, till exempel med texten "kan innehålla kvicksilver från en lågenergilampa". Lämna burken till returhantering som är avsedd för miljöfarligt avfall.

Använd inte dammsugare. Det finns en risk för att dammsugaren ytterligare finfördelar och förångar kvicksilverdropparna och sprider dem i luften. Det ökar risken för inandning.

Rekommendationer när en varm lampa går sönder

Stäng dörrar till rummet där en varm lampa gått sönder. Ventilera rummet (öppna fönster) och lämna rummet. Den europeiska lampbranschorganisationen (ELC) rekommenderar att man lämnar rummet i 20-30 minuter. Samla senare upp lampresterna till exempel med en bit styvt papper eller kartong och torka golvet och andra ytor i närheten av den trasiga lampan med en (liten) fuktig trasa. Lägg lampresterna i en glasburk med lock. Lägg även trasan i glasburken, förslut burken och märk den, till exempel med texten "kan innehålla kvicksilver från en lågenergilampa". Lämna burken till returhantering som är avsedd för miljöfarligt avfall.

Använd inte dammsugare. Det finns en risk för att dammsugaren ytterligare finfördelar och förångar kvicksilverdropparna och sprider dem i luften. Det ökar risken för inandning.

Källa: Kemikalieinspektionen

Tips

Föreningen har skaffat konto hos **Flügger färg**. Det berättigar till 20% rabatt på färg och 10% på övrigt. Kontot är ett kontantkonto.

Hör av dig till Ulla Falkmarken, ulla@falkmarken.se, så får du låna kundkortet.

Notera i almanackan!

Städdag i föreningen är söndagen den 17 oktober

Styrelsen:

Wiiu Lillesaar Ordförande,
medlemsärenden. Tel 642 81 98.
E-post: wiiulillesaar@yahoo.se

Jeanette Bergström Ledamot, Ekonomi.
Tel 644 84 89. E-post: jee@lo.se

Agne Jälevik Ledamot, Sekreterare.
Tel 716 00 51.
E-post: agne.j@bredband2.com

Lars Navander Ledamot, Teknik/Bygg.
Tel 643 56 00.
E-post: larsnavander@gmail.com
Teknikfrågor: teknik@brfsjostaden.se

Tomas Axelsson Ledamot,
Teknik/Bygg/Ekonomi
Tel 0736 268 706
E-post: tomasaxelsson1@gmail.com

Anders Gustafsson Suppleant,
Hemsida/IT. Tel 26 55 57.
E-post: anders@mariamedia.se

Margareta Eriksson Suppleant, Lokaler.
Tel 541 75 457
E-post: team.travel@tele2.se

Inger Schönning Suppleant,
Miljö/portombud.
Tel 0733 500 305
E-post: ingerschonning@gmail.com

Ulla Falkmarken Suppleant,
Trädgård/Infoblad
Tel 0704 533 771.
E-post: ulla@falkmarken.se

Medlemsexpedition

**Välkommen med dina
medlemsfrågor till
föreningens expedition.**

Varje tisdag mellan 19 – 20.

Plats: Tegelviksgatan 73

www.brfstaden.se

**Fr o m 1 november
ny expeditionstid: 18.30 – 19.00**

**Felanmälan, hyresärenden,
garagekö**

**Nordstaden Stockholm,
Råsundavägen 123, 169 50 Solna**

Tel 08-32 40 60 Fax 08-32 41 20

**E-post:
info@nordstadenstockholm.se**