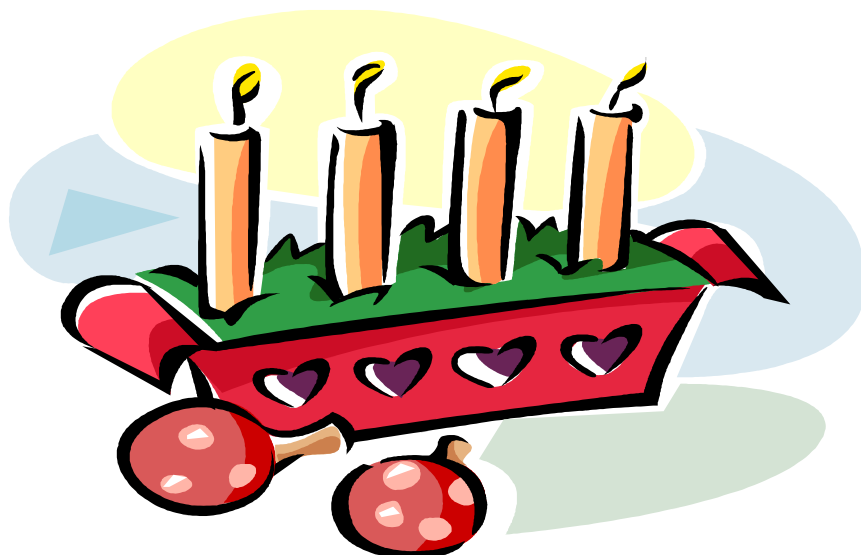


# SjöstadsNytt

[www.brfsjostaden.se](http://www.brfsjostaden.se)

December 2009 Nr: 3



## Kära medlem i brf Sjöstaden,

Höstens städdag, söndagen den 18 oktober, genomfördes med många aktiviteter men tyvärr med förhållandevis få deltagare. Höstsolen strålade och flera medlemmar passade på att njuta av de ljumma vindarna och hjälpte trädgårdsgruppens medlemmar med att bära in utemöblerna och göra trädgården klar för vintervila. I flera portar och gemensamhetsutrymmen blev det grovstädat och röjt medan det i andra portar var lite färre deltagare än tidigare år. Halvdagen avrundades som vanligt med aktiviteter i festlokalens kök där det bjöds på varm korv, kaffe/te/saft med tilltugg. En fin möjlighet att träffa grannar. TACK TILL ALLA SOM STÄLLDE UPP! Om du har kreativa idéer om hur vi ökar antalet deltagare i vårens städdag – lägg dem i föreningens brevlåda!

Hösten har kommit och det är tid att krypa upp i den sköna soffan eller stolen för att mysa med en god bok och kanske ett tänd ljus! En olycka är så lätt framme och styrelsen rekommenderar alla att se över sina brandvarnare, så att de fungerar, att inköpa en brandfilt, eventuellt även en liten skumsläckare. I varje port finns också information om vad man i övrigt bör tänka på. Många medlemmar passar just nu också på att resa till sol och värme eller andra nya upplevelser. Grannsamverkan är ett utmärkt sätt att förebygga eventuella inbrott. Be gärna någon du känner, en granne eller någon annan, att hålla koll på din postlåda och tidningskorg. Vi har många barn i huset, vilket är roligt och det är viktigt att även de har en miljö där de kan känna sig säkra. Det som oroar mig under den sista tiden är att vi fått plocka fimpar och nu senast använda kondomer runt kring våra hus, vilket är en fara för barn som är nyfikna och i övrigt inte ser trevligt ut vare sig för oss vuxna eller besökande.

**/Wiu Lillesaar**

## Nya grannar!

Föreningen har fått nya medlemmar, vi hälsar er välkomna och vi hoppas att ni kommer att trivas i vår förening

### Tegelviksgatan 71

Maria Chirakova och Axel Christensson

### Tegelviksgatan 73

Hans Ridemark och Karin Lisbeth Arneng Ridemark

## På gång i vår förening:

### Byte av leverantör för föreningens kabel-TV nät!

#### Bakgrund

Med anledning av motionen "Motion till Brf Sjöstadens årsstämma 28 maj 2009 – Uppgradera föreningens kabel-TV-nät" har styrelsen under året utrett ärendet angående uppgradering av kabelnätet och nu beslutat att välja annan leverantör istället för dagens, vilket styrelsen fick mandat för vid årsstämman.

#### Val av leverantör

Valet på leverantör har efter utredning och offertförfrågan fallit på Canal Digital baserat på bl a:

- Ingen uppgraderingskostnad dvs. investeringskostnad för att få HDTV levererat via kabel-TV-nätet.
- Samma leverantör som vi redan har via OpenNet (fibernätet) där Canal Digital idag levererar IPTV samt HDTV via IPTV.
- Endast leverantör av TV eftersom vi redan idag har den bästa lösningen för bredband, IP-telefoni och IPTV via OpenNet som

kommunikationsoperatör i det fibernät från Stokab föreningen installerade 2007.

- Canal Digital är Sveriges största leverantör av HDTV och vi får fler analoga kanaler.
- Billig digital-TV via spegling av analoga utbudet vilket innebär att dessa speglas till ett digitalt paket – med bättre bild och ljudkvalitet. Eftersom kanalerna redan finns i fastigheten betalar de boende inte för kanalerna två gånger utan endast för kortavgiften och en digitalbox.

#### Övrig information

- Övergången från ComHem till Canal Digital sker i juni då föreningens avtal med ComHem går ut.
- **Obs! För dig som endast använder de analoga kanalerna dvs. inte har en digitalbox innebär övergången ingen skillnad förutom att du får ett par extra kanaler.**
- Befintliga bundna abonnemang med ComHem som du som medlem har sägs upp/upphör när föreningens avtal går ut i juni.
- Digitalbox via ComHem som ägs av medlemmen är upp till den enskilde att behålla eller sälja.
- Uppgradering kabel-TV-nätet har inget med OpenNet, d v s vårt fibernät att göra, det har enbart med kabel-TV-nätet att göra dvs. de vanliga TV-uttagen i lägenheten.
- Skaffa inte nytt abonnemang via ComHem, om det medför bindningstid efter 2010-06-01. Köp heller inte digitalbox den vägen.
- Givetvis kommer det att finnas förmånliga erbjudanden från vår nya leverantör. Mer information kommer under våren.

## **Ekonomi**

Styrelsen har beslutat om budget för 2010. Föreningens ekonomi är mycket god, och vi har lyckats bra med att förhandla våra räntor. Medel finns avsatta för större delen av kommande investeringar i energiprojektet. Det kan bli möjligt att sänka avgifterna framåt 2011, men styrelsen väljer för en försiktig linje med tanke på kommande utgifter.

## **Avtal**

Föreningens alla avtal med olika entreprenörer har setts över, för att åstadkomma största möjliga kostnadseffektivitet. Avtalet med vår förvaltare Nordstaden går igenom och kan förnyas för att bättre svara upp mot våra behov. Alternativ övervägs inför varje omprövning och nytt avtal.

## **Egen kostnad för reparationer och förbättringar**

När medlem åtgärdar sådant som faller på eget ansvar i lägenheten och exempelvis anlitat Nordstaden, kolla med skatteverket om det ger möjlighet till rotavdrag. Bra information finns på skatteverkets hemsida: [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)

## **Lokaler**

Den städfirma vi för när anlitat, Städpoolen, har blivit i uppdrag att städa bastun 1 gång/vecka, Snäckan och Musslan 1 gång/månad. Oavsett denna städning måste vi städa själva varje gång vi använt

någon av lokalerna och tänka på den som kommer efter. Föreningen håller med redskap och rengöringsmedel, men om det skulle ha tagit slut ber vi dig använda egna grejer.

Ordningsregler för Snäckan och Musslan har uppdaterats (och finns på hemsidan). De kommer också att anslås i respektive lokal.

## **Trädgårdsgruppen**

Nu går trädgården in i vintervila. Den här vintern kommer vi att låta löven ligga kvar under buskarna. Då går näringen tillbaka till jorden vilket maskarna tycker om. På höststäddagen planterades ännu fler lökväxter som vi hoppas ska glädja oss i vår.

## **Teknik/byggnad**

Arbete med Sjöstadens energisparprojekt fortsätter. Ett nytt anbudsförfarande för ett sammanhållet projekt har påbörjats. Om allt går enligt planerna ska åtgärderna vidtas under våren 2010.

## **Hemsida**

Det finns nu en egen sida för våra lokaler på hemsidan. Den innehåller bilder och information. Här finns också de regler som gäller vid nyttjande av lokalerna Snäckan och Musslan.

**Registrering i lägenhetsregistret** av föreningens alla lägenheter är genomförd.

---

## **Styrelsen:**

**Wiiu Lillesaar** Ordförande, medlemsärenden.  
Tel 642 81 98. E-post: [wiiulillesaar@yahoo.se](mailto:wiiulillesaar@yahoo.se)

**Jeanette Bergström** Ledamot, Ekonomi. Tel 644 84 89. E-post: [jee@lo.se](mailto:jee@lo.se)

**Agne Jälevik** Ledamot, Sekreterare.  
Tel 716 00 51. E-post: [agne.j@bredband2.com](mailto:agne.j@bredband2.com)

**Lars Navander** Ledamot, Teknik/bygg.  
Tel 643 56 00. E-post: [larsnavander@hotmail.com](mailto:larsnavander@hotmail.com)

**Inger Outzen** Ledamot, Lokaler/  
infoblad/medlemsärenden. Tel 643 40 29.  
E-post: [inger.outzen@telia.com](mailto:inger.outzen@telia.com)

---

**Hans-Dieter Grahl** Suppleant,  
Miljö/portombud.  
Tel 643 67 89.  
E-post: [mariel.hans@bahnhof.se](mailto:mariel.hans@bahnhof.se)

**Ulla Falkmarken** Suppleant, Trädgård.  
Tel 0704 533 771.  
E-post: [ulla@falkmarken.se](mailto:ulla@falkmarken.se)

**Anders Gustafsson** Suppleant, Hemsida/IT.  
Tel 26 55 57.  
E-post: [anders@mariamedia.se](mailto:anders@mariamedia.se)

**Tomas Axelsson** Suppleant, Teknik/bygg.  
Tel 0736 268 706 .  
E-post: [tomasaxelsson1@gmail.com](mailto:tomasaxelsson1@gmail.com)

### Medlemsexpedition

Välkommen med dina medlemsfrågor till föreningens expedition.

Varje tisdag mellan 19-20. Plats: Tegelviksgatan 73

[www.brfsjostaden.se](http://www.brfsjostaden.se)

Felanmälan, hyresärenden, garagekö etc

Nordstaden Stockholm, Råsundavägen 123, 169 50 Solna

Tel 08-32 40 60 Fax. 08-32 41 20

E-post: [info@nordstadenstockholm.se](mailto:info@nordstadenstockholm.se)

**Att tänka på i juletid:**



**Glöm inte att släcka levande ljus!**