

SjöstadsNytt

www.brfstjostaden.se

September 2009 Nr: 2



Kära medlem i brf Sjöstaden,

Välkommen åter till höstaktiviteter i föreningen!

Jag hoppas att ni alla har haft en skön sommar på landet eller i stan! Ni som tillbringat sommaren här eller just återvänt har säkert redan noterat att vår trädgård är en oas. Trädgårdsgruppen har under hela sommaren gjort stora insatser för att hålla den lummig och grön och med många blommor - ETT STORT TACK TILL ER ALLA!

Under hösten kommer på ert uppdrag många saker att hända i vår förening och styrelsens verksamhetsansvariga ger i detta nyhetsblad korta presentationer på vad som är på gång. Höstens städdag, som portombuden genom årens lopp framgångsrikt genomfört, ger er möjlighet att träffa såväl gamla som nya medlemmar. Ni får då också ett utmärkt tillfälle att ställa frågor till styrelsemedlemmarna och utbyta erfarenheter om hur en bra förening kan bli bättre - så passa på att använda denna möjlighet. En viktig fråga är: Hur kan du själv hjälpa till och bidra med insatser till allas vår trevnad? Jag ser fram emot ett år med många intressanta diskussioner och dialoger!

/Wiu Lillesaar

Nya grannar!

Föreningen har fått nya medlemmar, vi hälsar er välkomna och vi hoppas att ni kommer att trivas i vår förening

Tegelviksgatan 79
Inger Schönning

Tengdahlsgratan 42
Margareta Eriksson Almcrantz och Karl-Henrik Eriksson

Höstens städdag!



Städdagen är fastställd till **söndagen den 18 oktober**. Såsom tidigare städdagar blir det möjligt att slänga skrymmande saker i en särskild **container**. **Passa på!**

På gång i vår förening:

Teknik/byggnad

* Just nu utarbetas underlag för offertförfrågan för nytt system i syfte att minska fjärrvärmekostnaderna. Därefter inhämtas offerter och senare kommer styrelsen att fatta beslut om vi skall göra denna investering. Finns det kompetens inom området bland medlemmarna, är styrelsen tacksam för synpunkter. Föreningens medlemmar kommer fortlöpande att orienteras om hur arbetet fortskrider.

* Åtgärder vidtas för att rätta till de anmärkningar som framkom vid vårens yttre fastighetsbesiktning.

* Insatser kommer att göras för att eliminera/reducera problemet med måsar. Medlemmar som har balkong, främst de övre torde se framåt mot en vår/sommar där ni ostört kan njuta av att sitta på er balkong.

* Arbete pågår med årsmötets enda motion angående föreningens bredbandsanslutning för bl a TV.

Vi är tacksamma för att medlemmar är bra på att orientera styrelsen när ni upptäcker fel/skador på våra välskötta hus.

/Lars Navander

Hemsida och IT

* Hemsidan är uppdaterad med kontaktuppgifter till styrelsen, årsredovisning från 2008 m.m. Information finns på första sidan.

* Arbete pågår med att förbättra tillgängligheten till lokalbokningen via hemsidan.

* Håll er informerade om vår kommunikationsoperatör OpenNet via deras hemsida

<http://www.stockholm.opennet.se>

/Anders Gustafsson

Trädgårdsgruppen

Tack alla som bidragit med kloka synpunkter på hur gården och planteringarna mot Tengdahlsgratan kan bli ännu snyggare, och ett särskilt tack till er i trädgårdsgruppen som sett till att växterna fått vatten när flera av oss varit bortresta.

I sommar har gården verkligen varit frodig. Vi har fått mycket beröm från utomstående personer som bara kommit för att njuta.

Det känns mycket bra!

Ett förslag: I Vitbergsparken firar man varje år magnolians blomning. Skulle inte vi kunna samlas under våra fantastiska körsbärsträd när de slagit ut och fira det på något trevligt sätt. Förslag mottages till trädgårdsgruppen, ulla@falkmarken.se

Tips: Om ni har krukor med perenna växter som klarar minusgrader och kan stå ute på balkongen, ställ dem på frigolit och linda in i bubbelplast. Sådant material brukar finnas i miljörummet då och då. Tänk dock på att pelargoner inte klarar minusgrader.

Miljörummet

Tack alla ni som ställer fullt fungerande och hela saker vid sidan av containern för grovsopor. Själv har jag glädje av många fina saker jag hittat där.

/Ulla Falkmarken

Tv-apparater skall däremot läggas i den särskilda buren i miljörummet. Om tv-apparaten inte får plats skall den lämnas till försäljningsstället där du köper den nya. Affären har ansvar att återvinna den apparat du ersätter med ditt köp. Föreningen har på senaste tiden fått extra kostnader för stora apparater som inte fått plats i buren och styrelsen vädjar till medlemmarna att respektera reglerna. **/Hans-Dieter Grahl**



Lokalerna Snäckan, Musslan och bastun

Våra gemensamma lokaler Snäckan, Musslan och bastun är fina, väl använda och mycket uppskattade. Tillgången till dem är en extra kvalitet i vår förening. Lokalerna ses över regelbundet och tidvis finns det behov av uppfräschning och nyanskaffning av inventarier. Under hösten kommer föreningen bland annat att inhandla nya täcken och kuddar till Musslan. Tips om vad som behöver köpas in och göras tas tacksamt emot.

När vi som medlemmar har använt lokalerna är det också vars och ens ansvar att städa och göra ordentligt rent efter sig och gäster. Överlag fungerar denna ordning alldeles utmärkt. Men i övernattningslägenheten Musslan kan det variera, speciellt i hygienutrymmen. Alltid lika viktigt att hålla rent, men kanske särskilt i dessa influensatider.

Här en liten påminnelse, tänk på din granne och kolla att era gäster har städad!
/Inger Outzen

Styrelsen ser f n över föreningens alla avtal för att försöka få bättre priser. Vi har hittills lyckats med garagevaktbolaget. Elbolag ska bytas, och ränteförhandling gällande våra lån pågår för fullt. Till porttelefonerna har vi fyra stycken telefonabonnemang. Det går inte att ha färre då dessa även fungerar som nödhjälp i hissarna. Eftersom varje ringning med porttelefonerna kostar som vanliga samtal kan vi spara något om vi i stället lämnar portkoden till våra gäster.

/Jeanette Bergström

Styrelsen

Wiiu Lillesaar Ordförande,
medlemsärenden
Tel 642 81 98
E-post: wiiulillesaar@yahoo.se

Jeanette Bergström Ledamot, Ekonomi
Tel 644 84 89 E-post: jee@lo.se

Agne Jälevik Ledamot, Sekreterare
Tel 716 00 51 E-post:
agne@myadamo.se

Lars Navander Ledamot, Teknik/bygg
Tel 643 56 00
E-post: larsnavander@hotmail.com

Inger Outzen Ledamot, Lokaler/
infoblad/medlemsärenden
Tel 643 40 29
E-post: inger.outzen@telia.com

Hans-Dieter Grahl Suppleant,
Miljö/portombud
Tel 643 67 89
E-post: mariel.hans@bahnhof.se

Ulla Falkmarken Suppleant, Trädgård
Tel 0704 533 771
E-post: ulla@falkmarken.se

Anders Gustafsson Suppleant,
Hemsida/IT
Tel 26 55 57
E-post: anders@mariamedia.se

Tomas Axelsson Suppleant, Teknik/bygg
Tel 0736 268 706
E-post: tomasaxelsson1@gmail.com

Medlemsexpedition

Välkommen med dina medlemsfrågor till föreningens expedition.

Varje tisdag mellan 19-20. Plats: Tegelviksgatan 73

www.brfsjostaden.se

Felanmälan, hyresärenden, garagekö etc

Nordstaden Stockholm, Råsundavägen 123, 169 50 Solna

Tel 08-32 40 60 Fax. 08-32 41 20

E-post: info@nordstadenstockholm.se

