

Sjöstads Nytt

www.brfsiostaden.se

www.facebook.com/brfsiostaden.se/

Vårvinter 2017 nr 1

I hopp om en tidig vår...

Städdag söndag 9 april, kl 11



Vi har nästan glömt bort "Snökanonen" i november och flera dagar med inställda bussar. Nu tror vi optimistiskt på att våren snart är här och har därför planerat in vårsstäddagen till den 9 april.

Extra den här städdagen är **auktionen på övergivna cyklar.**

Årsmöte torsdag 11 maj

Notera också i kalendern att föreningens årsmöte hålls den 11 maj, klockan 18. Föreningen fyller 20! Pumpan har lovat att hålla öppet extra länge för oss den här kvällen.

Om du vill lämna in en **motion till stämman** är deadline fredag 31 mars. Därefter ska styrelsen ha tid att behandla den för att motion och styrelsens svar ska kunna ingå i årsmöteshandlingarna.

En grön krabat som förlänger livet



I vår ambition att spara energi och kostnader tar föreningen ytterligare ett par steg in i den elektroniska världen. Vi börjar med lysrören i trapphus och korridorer – 236 stycken för att vara exakt. I stället för byta ut samtliga armaturer för att få LED-belysning till en kostnad på flera hundra tusen kronor sätter vi in elektroniska tändare för knappa 10 000 kr.

Den gröna krabaten ska göra att vi slipper problemet med att felaktiga eller utbrända lysrör står och blinkar, överhettar armaturen, utgör en brandfara och sotar ner väggen. Vi har tvingats byta två lysrörsarmaturer de senaste månaderna som bränts sönder av överhettning. Lysrören tänds också mer skonsamt, utan blinkningar, och får det sättet ett längre liv.

LED-lysrör i garaget = 44% elbesparing

Vår förvaltare rekommenderade att föreningen skulle byta ut de 74 lysrörsarmaturerna i garaget till LED och spara el. Det skulle kosta drygt 250 000 kronor, och beräknades vara en lönsam investering efter sju-åtta år. Men i styrelsen är vi lite skeptiska efter miljoninvesteringen i en värmeväxlare/frånluftvärmepump för några år sedan. Den utlovade värmebesparingen på 33 procent höll inte.

Föreningens internrevisor Jörgen Söderström tipsade om att det nu finns lysrör som kan användas i de gamla armaturerna. Kostnad knappt 25 000:-. Elförbrukningen beräknas minska med 44 procent, och investeringen kan vara betald inom bara ett år.

Det var för övrigt Jörgen som tipsade om den gröna krabaten också.

Nu väntar vi bara på OK från de två andra föreningarna som vi delar garaget med. Hur LED-lyset ser ut kan beskådas vid utgången från garaget mot 75:an.

Lyset tänds/släcks automatiskt i Miljörummet

Nu behöver vi inte längre trycka på lysknappen när vi kliver in i Miljörummet. En rörelsedetektor tänds lysrören. Den sitter strax ovanför den tidigare lysknappen. Det här gör att man inte behöver en tredje arm för att tända lyset när man kommer bärande på tunga kassar. Och det är ingen risk att lyset står på och drar el ifall man glömmer att släcka när man går.

Vi har nu också möjlighet att lämna utbrända lysrör i Miljörummet. I det stora röret intill batteri- och lamplådorna. Men **inga papperskassar i tidningscontainrarna**. Skilj på förpackningar o papper.

Simsalabim... i några portar

De nya porttelefonerna ger oss nu ännu mer service. I de portar där kommunen installerat öppning med fjärrkontroll för funktionshindrade kommer porten att slås upp även när vi använder tag eller portkod.

Chans att kedja fast barnvagnen



En barnvagn blev stulen i föreningen i fjol. För att minska stöldrisken har vi nu låtit montera in ett räcke i barnvagnsrummet, där den som vill kan kedja fast sin barnvagn.

Det är fortfarande väldigt trångt i barnvagnsrummet, men det här kan göra tillvaron lite besvärligare för tjuvarna.

Inbrott i förråd

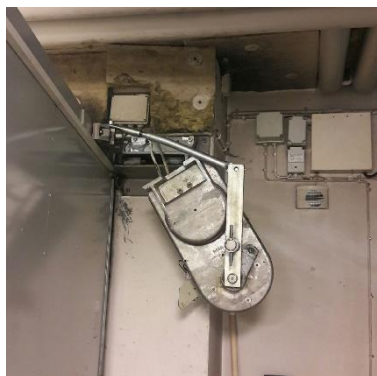
En medlem i 44:an har drabbats av ett inbrott i sitt källarförråd. Tjuven har lyckats ta sig igenom dörren till förrådsutrymmena och öppna det godkända hänglåset.

Stölden är anmäld till polisen, men styrelsen vill gärna ha information om det är fler medlemmar som drabbats av inbrott. Vi vill också uppmana alla att se till att dörren till förrådsutrymmet stängs.

Höjd hyra för mc-platserna

När styrelsen fattade beslut om årets budget med bland annat höjd hyra för garageplatserna glömde vi avgiften för de två mc-platserna. Hyran för dessa kommer att höja från 1 april från 400 till 500 kr/mån.

Sönderkörd garageport



En lördag kväll i januari drabbades föreningen av ett haveri i garageporten. Motorn som öppnar och stänger på porten hängde på sniskan

En montör från UNA Portar ryckte ut och lagade motorn, hängde upp den och riktade nödortfigt upp porten.

Enligt UNA Portar har garageporten blivit påkörd utifrån, av någon som bromsat för sent eller försökt ta sig in utan fjärrkontroll. Reparationen kostade många sköna tusenlappar, och vi behöver lämna in porten för en mer grundlig reparation. Vi hoppas kunna genomföra det i samband med den årliga städdagen av garaget i vår.

Trubbel under taket

Uppsnyggningen av väggarna i trapphusen och korridorerna, som efterlystes på fjolårets årsmöte, gick helt enligt planerna. Men det blev värre med innertaken.

Ingen av de firmor som lade offerter för att byta de trasiga skivorna i taken upptäckte att innertaken ovanför plan ett och två är sammanhängande. Det går inte att byta ut enbart bitar med hål eller skador. Den firma som påbörjat jobbet prövar nu att lappa taken på de övre planen. Vi får se hur det går.

Ålderdomskrämpor

Tjugo år innebär att föreningen tagit klivet ut ur tonåren, men även fått de första ålderdomskrämporna.

+ I samband med servicen på värmeväxlaren upptäckte Rörmokar-Robban att ett öppet expansionskärl för värmesystemet rostade och var på väg att haverera. Om det hänt hade allt vatten i elementen runnit ut. Det är nu utbytt mot slutet mer modernt kärl.

+ Pumpen som sköter glykolen i garagets ventilation har spruckit och läcker. Den kommer att bytas de närmaste dagarna.

Nya medlemmar

Vi hälsar flera nya medlemmar varmt välkomna i föreningen!

Emmy Ericsson och Hubert Smurawa, 73:an.

Karin och Dag Duberg, 42:an.

Liselott Andersson Damberg och Leif Andersson, 44:an.

Wendy Marcela del Cid Perez och Valter Edberg, 44:an.

Helga Hullman, 44:an.

En hel del av det vi skriver om här i SjöstadsNytt är "gamla nyheter" för den som följer föreningen på: www.brfsjostaden.se eller www.facebook.com/brfsjostaden.se/