

SjöstadsNytt

www.brfsjostaden.se

Hösten 2016 nr 5

Filterbyttardag!

Lördag 17 september, kl 12-14.

Det är tre år sedan filtren bakom elementen i lägenheterna byttes. Mycket pollen och damm har hunnit samlas. Det är dessutom viktigt att byta filtren för att klara den "Obligatoriska ventilationskontrollen", OVK, som enligt lag måste göras vart sjätte år.

I Sjöstadsnytt före sommaren informerade styrelsen om att vi valt att låta medlemmarna själva byta filtren den här gången. Det blir en halvering av kostnaden och en besparing på drygt 70 000 kronor.

De nya filtren kan hämtas i Snäckan, fredag 16 sep kl 14-18 och lördag 17 sep kl 12-14. Där får du också en plastsäck för de gamla filtren. De ska slängas i en låsbar container på gården.

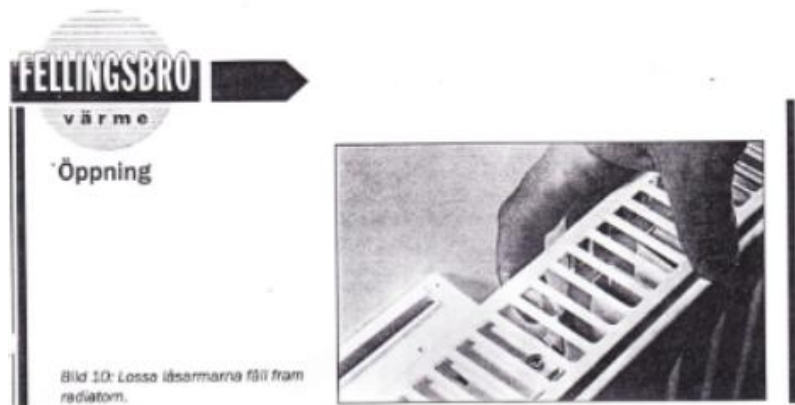
Kolla först hur många filter du behöver – de är i två storlekar, rektangulära 375x555 mm, eller "kvadratiska" 375x390. Filtren finns bakom de tjocka elementen med ventilationsluckor. Passa på att dammsuga i filterbehållarna innan du sätter i de nya filtren.

Den som inte har möjlighet att vara hemma dessa dagar måste lämna en nyckel i tuben i ytterdörren och meddela sitt portombud (i 75:an Ulla Falkmarken). Lyft bort möbler o dyl framför elementen.

Den som är hemma men vill ha hjälp med filterbyttet kan meddela sitt portombud så kommer någon från styrelsen eller portombuden och hjälper till på lördagen.

När vi är klara på lördan blir det samkväm i Snäckan, med kaffe, vin, ost och kex!

Här nedan en bild som visar var spännena sitter bakom elementen, ett på varje sida om filterlådan. **De pressas utåt**, sedan går det att fälla fram elementet för att byta filter.



Ventilationskontroll

Inleds onsdag 22 september. "OVK" måste enligt lag genomföras vart sjätte år.

Ventilationsfirman HA Ventilation kommer att sätta upp mer information i samtliga trappuppgångar. Deras tekniker måste komma in i **varje lägenhet** och göra mätningar. De medlemmar som inte kan vara hemma måste lämna nyckel i tuben i ytterdörren.

BRF Sjöstaden på Facebook

Nu finns föreningen även på Facebook. Med det passande namnet brfsjostaden.se. De nyheter som läggs ut på föreningens hemsida kommer även att finnas här, i hopp om att nå fler medlemmar.

Vill du vara säker på att inte missa någon nyhet ska du klicka på "Gillar".

Även om du inte har något Facebook-konto kan du kolla på sidan:

www.facebook.com/brfsjostaden.se/

Byte av porttelefoner

De nuvarande porttelefonerna tillverkas inte längre och finns inte i lager. Styrelsen har därför tagit in offerter och Söderkyl kommer att börja sätta upp de nya inom kort.

Porttelefonen och kodlåset kommer att fungera som tidigare. **Men nu blir det också möjligt att öppna porten med din tag/bricka.** Mer information kommer senare när bytet sker.

Målning i portar och gångar

Det kommer även att dyka upp målare under hösten för att fixa till portar och gångar, där färgen lossnat och det blivit smutsigt. Arbetet inleds i 79:an.

Varningar och maningar

En väska fylld med bultsax och andra verktyg lämpliga för tjuveri upptäcktes i ett buskage av en rådig medlem. Väskan lämnades in till polisen, som var tacksam för fyndet.

Men tjuvarna har inte gett upp. Föreningen mittemot 2:ans hållplats har larmat om att **flera cyklar stulits** på deras gård.

Uppmaningen: **Mata inte fåglarna** behöver tyvärr upprepas. Fågelmat drar till sig råttor.

Styrelsen har fått frågor om **bostadsrättshavarens ansvar** vid problem i lägenheten. Det finns att läsa i stadgarna, §13. www.brfsjostaden.se/foreningen/stadgar

För almanackan: Höststäddag sönd 9 okt