

SjöstadsNytt

www.brfsjostaden.se

Våren 2016 nr 3

Det är dags nu

...för garagestädning

På tisdag 19 april klockan 8 ska garaget vara tomt. Då börjar den årliga storstädningen av garaget. Alla som hyr en plats i garaget har fått meddelande i sin brevlåda.

...för vårstädning, på ny tid

På söndag 24 april, klockan 12 – 14 den här gången. Portombuden har redan satt upp instruktionerna, så vi är alla förberedda. Och för att locka ännu fler att delta utlovar 77:an som fixar fiket att det utöver kaffe, saft och fika även blir vin, ost och grillkorv! **Efterlysningen efter fler grillar kvarstår.**

En container för grovsopor kommer fredag 22 april, tillsammans med en säck för elskrot.

OBS: Släng inget elektriskt i containern. Misstag blir dyrt för föreningen.

...för barnvagnsröjning

Det är något mystiskt. Vi har nästan inga småbarn i föreningen, ändå är barnvagnsrummet överfullt. De få som har småbarn och verkligen behöver använda barnvagn får därför ingen plats. Det är förbjudet att ha barnvagn i trappuppgången.

De som inte använder sin barnvagn ofta uppmanas därför av styrelsen att plocka bort den. Den kan placeras i förrådet, säljas på Blocket eller slängas i containern på städdagen.



Kolla in nya Snäckan

Jeanette Bergström är inte bara styrelsens duktiga sekreterare. Hon leder också arbetet med att göra vår samlingslokal Snäckan snyggare. Passa på under städdagen och beundra vilken start det arbetet fått.

Här en försmak av den vackra fondtapeten som Jeanette satt upp.



Tips för balkongstädningen

De vita balkongräcken och de bruna golvbräderna övergår snabbt i en grönaktig nyans som är svår att tvätta bort. Men det finns hjälpmedel.

I Flüggers butiker är medlemsrabatten 15 procent. Ange att du är medlem i BRF Sjöstaden. På Fredells byggvaruhus är rabatten upp till 20 procent via Fastighetsägarna Stockholm, där Sjöstaden är medlem. Ange Sjöstadens medlemsnummer: 25 000.

Därmed inte sagt att dessa har de lägsta priserna eller bästa varorna.

Tips för bokningen av bastun

En ny dator har installerats på föreningens expedition. Den styr också bokningen av bastu, tvättstugor och våra lokaler.

Därför kan du behöva skriva in användarnamn och lösenord på nytt när du bokar via din dator.

Tips för tv-tittandet

Några medlemmar har frågat efter en lista på vilka tv-kanaler som ingår i föreningens abonnemang hos CanalDigital som du kan se via tv-uttaget.

Här är de 17 kanalerna:

SVT1, SVT2, TV3, TV4, Kanal5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, SVTKunskapskanalen, SVTBarnkanalen, TVFinland, Discovery, MTV.

Nya medlemmar i föreningen

Sonja Linner och Mathias Lamborg i 73:an.

Varmt välkomna i föreningen!

Lämna in garagekontraktet

De nya garagekontrakten har delats ut i brevlådorna till alla som har en plats i garaget. Det är angeläget att vi får in dem så snart som möjligt för att vår fastighetsförvaltare ska kunna registrera samtliga.

Det är fortfarande ett tiotal som inte har lämnat in sina kontrakt.

Varning ...för cykeltjuvar

Det är oftast lugnt och fridfullt på vår vackra gård. Men på förekommen anledning måste vi ändå varna för att åtråvärda saker kan försvinna om de lämnas där på natten.

En av våra medlemmar har nyligen blivit av med en barncykel som stod på gården.

Varning ...mata inte råttorna

Vi kämpar mot råttorna med hjälp av Anticimex. Men det arbetet motverkas när medlemmar hänger upp äpplen i trädet utanför Miljörummet, troligen för att mata fåglar. Äpplena ramlar ner och råttor är dessutom mycket duktiga klättrare.

Dramatik på Tengdahlsgratan

Torsdag kväll 14 april klockan 22 blev det svårt att komma in i garaget. En lång blå buss hade missat svängen och stod på tvären. En tung bärgare lyfte upp bakändan och rätade ut bussen. Därefter lyckades en trafikledare med precision backa upp bussen från vår gatstump. Stor underhållning. Mycket folk på balkongerna. Efter 45 minuter var allt klart.



Text o foto: Lars Deremo.

Ännu högre tomthyra?

I medierna rapporteras om att Stockholms kommuns exploateringskontor vill chockhöja tomthyran för flerfamiljshus motsvarande 1 200 – 1 300 kr/mån för en trerummare.

Det gäller dock inte vår förening. Exploateringskontorets senaste höjning av föreningens tomträttsavgäld till 1,43 miljoner kr/år innebär att den avgiften enligt avtalet gäller till och med den 30 november 2025.

Senaste nytt i föreningen:

brfsjostaden.se/anslagstavlan