

SjöstadsNytt

www.brfsjostaden.se

Vinter 2016 nr 1

Stora risker hyra ut lägenheten via Airbnb

Publicerad 2015-07-21



Nej till uthyrning via airbnb

Den som vill hyra ut sin lägenhet i andra hand måste få det godkänt av styrelsen. Vi har därför diskuterat vilka regler som ska gälla som vägledning.

Styrelsen anser att en restriktiv linje ska gälla för andrahandsuthyrning. Vi säger nej till uthyrning som blir en hotellverksamhet, som uthyrning via airbnb.

Andrahandsuthyrning ökar risken för skador på fastigheten av oförsiktiga gäster som inte känner samma ansvar som föreningens medlemmar. Föreningen kan tvingas stå kostnaderna för stora skador, där självriskan hos vårt försäkringsbolag är 40 000 kronor. Uthyrning leder också till fler okända personer i huset och ökad risk att portkoden sprids.

Styrelsen kan dock godkänna längre tids uthyrning till namngivna personer.

Garaget 1: Skriv in i almanackan – städdag 19 april kl 8.00-14.30

Den årliga städningen av garaget äger rum tisdag den 19 april. Mellan klockan 08.00 och 14.30 ska garaget vara helt tomt. Inte bara på bilar utan också på prylar.

Garaget 2: Garaget inte ett förråd

Det har blivit påkallat att upprepa vilka regler som gäller. Det är inte tillåtet att bygga upp ett förråd av allehanda saker på garageplatsen. Däck, fyra stycken, det är det enda som är tillåtet. Ta bort allt annat snarast.

Garaget 3: Extrastädning av nedfarten och gångarna

Det blir också en extrastädning av garagegångarna och nedfarten i februari, men då behöver ni inte flytta undan något. Det är för att bli av med grus och sand.

Garaget 4: Nya kontrakt i vår

Hyseskontrakten för garageplatserna har förändrats några gånger under åren. Därför ser de olika ut beroende på när man fick garageplatsen. Vi vill att kontrakten ska vara likalydande och styrelsen har därför tagit fram ett nytt standardkontrakt (Tack för hjälpen Lars Deremo). Ett nytt kontrakt kommer att skickas ut under våren.

Tätare hämtning av plast i Miljörummet

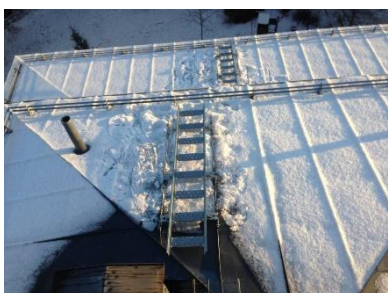
Containern för plast i Miljörummet är ofta överfull och det verkar inte längre räcka med att den töms var fjortonde dag. Finns det matavfall i plasten börjar det också lukta illa. Styrelsen undersöker nu möjligheten att låta Big Bag tömma den varje vecka. Är du osäker på var du ska lämna någon pryl dumpa den i Övrigt eller Brännbart. Styrelsen vill också påminna om möjlighet att lämna böcker, filmer o dyl i tvättstugans bibliotek. Annars blir hyllan för användbara prylar i Miljörummet lätt överbelamrad.

Ingen arbetstunnel för t-banan i våra kvarter

Hotet om åtta år med tunga lastbilstransporter längs Tengdahlsgatan för bygget av t-banan är undanröjt. Provboringarna har visat att marken är olämplig för den arbetstunnel som var tänkt att gå ner under Tengdahlsgatan 16.

Enligt planerna skulle 6-20 lastbilar i timmen transportera cirka 8 000 ton bergmassor/vecka. Nu utreds om arbetstunneln ska mynna på Katarina Bangata eller vid Londonviadukten. Mer finns att läsa på:

<http://nyatunnelbanan.sll.se/sv/artikel/ingen-arbetstunnel-vid-fargarplan>



Säkrare tak för snöskottarna

Arbetskyddslagstiftningen har skärpts för takarbete, och vi vill inte att våra snöskottare ska råka illa ut.

DM Tak, som ska sköta snöskottningen, ägnade därför mellandagarna åt sätta upp fler stegar och staket, och skruvade fast de anordningar som lossnat. Här firmans bildbevis.



Stora reparationer: Hiss och bastun

I november drabbades vi att ett stort haveri med hissen i Tengdahlsgatan 44. Den stod stilla flera dagar under reparationen.

I julhelgen slutade bastun fungera. En av elledningarna från panelen till bastuaggregatet var sönderbränd. Elektrikern har förutom att byta denna ledning dragit reglementsenslig skyddskabel i silikon runt ledningarna.

Värmetips från Rörmokar-Robban

Rörmokar-Robban har fixat element och golvvärme i badrummen hos många medlemmar och sett till att värmen kommer fram. Men när kylan slog till var det ändå några som upplevde att värmen inte räckte till. Robban har några tips:

- + Se till att gardinerna inte hänger framför elementets termostat, annars kan termostaten slå ifrån.
- + Stoppa inte värmen från elementen med möbler, soffor eller skåp.

Efterlysning 1: Vems är möblerna?

I gången mellan Tengdahlsgatan 42 och garaget står sedan några månader tillbaka en hel del möbler i barnstorlek. Den som äger dem bör flytta dem snarast av brandsäkerhetsskäl. Andra medlemmar har hört av sig och är intresserade att ta över dem.

Efterlysning 2: Skadade fönsterlister?

Några medlemmar som har fönster direkt mot vattnet har fått plastlisterna skadade av solen. Styrelsen skulle vilja veta hur omfattande problemet är för att kunna anlita en firma. Det handlar om de vita plastlisterna mellan de två yttre rutorna i fönstren. Inte persiennerna och inte tätningslisterna. Dessa är medlemmarna själva ansvariga för.

Väldigt få hörde av sig efter efterlysningen i förra Sjöstadnytt. Därför upprepar vi den här. Skicka ett mejl till teknik@brfsjostaden.se.

Historien om den slocknade granen



Julgranen på gården tindrade så vackert och med LED-lampor ack så miljövänligt. Och jag hade efter långa och svåra förhandlingar med Sjöjungfrun – som inte ens Kommunal skulle klara – fått till stånd att den skulle brinna månaden ut.

Men Tjugondag Knut tog det roliga slut. Då slocknade vår gran och stod där utan att våra miljölampor gnistrade i kylan.

Sjöjungfrun skickade ut sina skarpaste tekniker och lyckades med en vippkontakt få igång **sin** gran. Men vår förblev kall och mörk.

Jag kastade mig under granen och försökte hitta en lösning på problemet, men mina bristande resurser i svagströmskunskap var ett hinder.

Nu när vi äntligen fått den att stå kvar hela januari har naturen så grymt hindrat grantindret i Sjöstaden medan Sjöjungfruns gran sprider glädje på deras gård.

Vad är orsaken? Sabotage – otur – eller bara Potters Principle: Om något kan gå fel så gör det det.

/Lasse