

Sjöstadsnytt

www.brfsjostaden.se

Sommaren 2015 nr 3



Ny styrelse – nya utmaningar

Vi i den nya styrelsen tackar för förtroendet från årsstämman den 21 maj. Vi har haft vårt första sammanträde och snabbt konstaterat att det är flera viktiga frågor att ta ställning till.

Bästa räntan på lån för 42 miljoner?

Styrelsen har begärt in offerter från en rad banker på två tredjedelar av föreningens bundna lån som förfaller i slutet av augusti. Vi räknar med rejält sänkta bud jämfört med de 3,1 procent vi betalar i dag.

Räntan på lånen står för en stor del av föreningens samlade kostnader. Ska vi gå över till rörliga lån för att få så låg ränta som möjligt, fortsätta med bundna för att ha flerårig säkerhet om räntekostnaderna, eller ska vi ta en del rörligt och en del bundet?

Styrelsen möts för ett extra möte under sommaren för att fatta beslut.

Brett medlemsstöd för att gå över till gruppabonnemang för snabbare och billigare bredband

Enkäten till medlemmarna om internet och TV visar på ett stort intresse. Hela 103 svar hade kommit in till den 8 maj. Det är nästan 80 procent av medlemmarna. Vilken opinionsmätare som helst skulle bli avundsjuk!

Svaren ger också två tydliga besked:

1. Det finns ett brett medlemsstöd för att gå över till gruppabonnemang för höghastighetsbredband. 79 procent svarade att det är en "Bra" lösning. 16 procent tycker det är "Dåligt" och 5 procent svarade "Vet ej".
2. Det finns inte ett medlemsstöd för att gå över från dagens TV-lösning via antennuttaget till TV via bredband. 38 procent svarade Ja, 45 Nej och 17 procent Vet ej.

Men OpenNet sätter käppar i hjulet

Vårt nuvarande servicebolag för internettjänster, OpenNet/Open Universe, är dock inte beredda att låta oss gå över till en annan bredbandslösning utan vidare. Föreningens distributionsavtal med bolaget löper till årsskiftet 2017/18 och ger bolaget rätt att säga nej till att vi tar in andra leverantörer. Bolaget tjänar förmodligen stora pengar på att ta ut avgifter från Telia, Bahnhof m fl som levererar bredbandstjänster till medlemmar i föreningen.

OpenNet är endast beredda att låta oss gå över till gruppabonnemang om vi väljer en leverantör som ingår i samma koncern – Telenor. Där finns Bredbandsbolaget och Ownit.

Förhandlingar om gruppabonnemang med Ownit

De anbud styrelsen fått från Ownit på 115 kr/månad för 100/100 Mbit och från Bredbandsbolaget på 165 kr/mån för 250/100 Mbit ligger högre än konkurrenterna. Men styrelsen anser ändå att det vore en bättre lösning jämfört med de priser medlemmar betalar i dag.

Styrelsen har därför beslutat fortsätta förhandlingarna utifrån i första hand budet från Ownit.

Om ett avtal sluts om gruppabonnemang kommer det tidigast att träda i kraft vid årsskiftet. Styrelsen återkommer med mer information.

Uppgradering av TV-nätet

Canal Digital kommer att göra en uppgradering av vårt TV-nät den 15 juni. Det kommer att vara några timmars avbrott. Arbetet beräknas vara klart klockan 12, meddelar bolaget.

De som har digitalbox uppmanas att starta om boxen efter uppgraderingen. För en del boxar kan det vara nödvändigt att göra en ny kanalsökning.

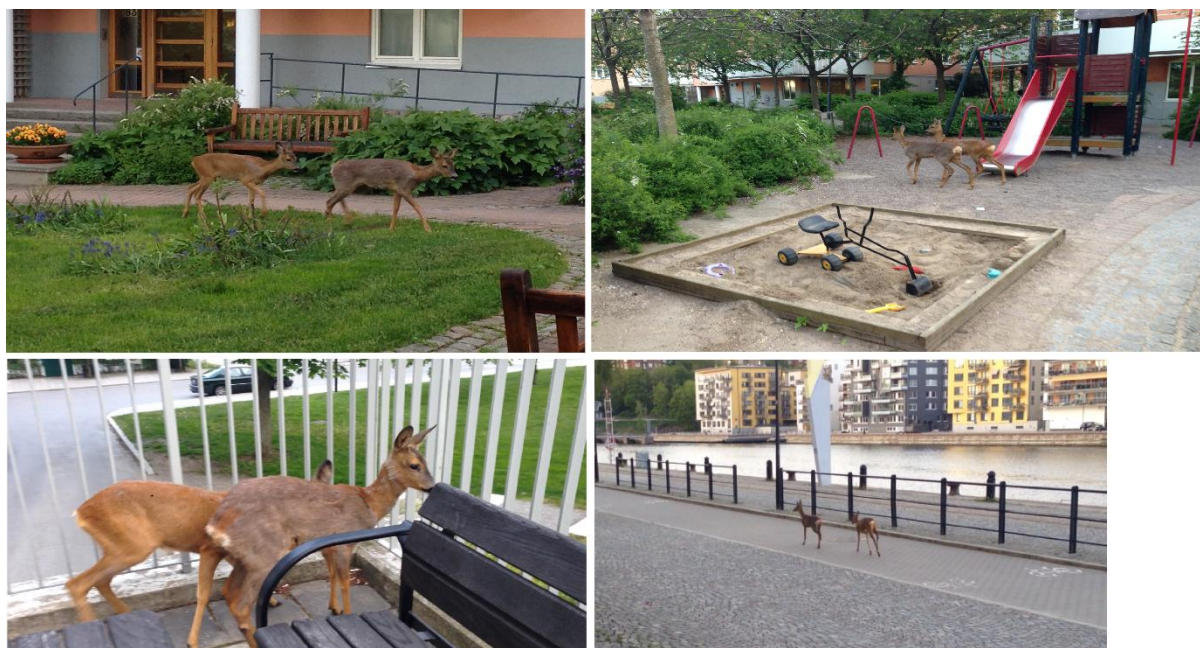
På anslagstavlan i varje port finns mer information för olika digitalboxar. Finns också på Canal Digital's hemsida – canaldigitalkabel.se/boxguiden

Vår lockande trädgård

Det är inte bara människor med kameror som smyger omkring i vår trädgård denna försommar för att smygfotoamera våra vackert blommande träd. Häromkvällen dök även ett par andra besökare upp. Två rådjur som förrrat sig hit i jakten på något ätbart.

Rådjuret upptäcktes och i stället för att jagas ut på gatan med risk att bli överkörda föstes de med viss möda nerför trappan till kajen av bland andra Patrick Borg.

De fina bilderna är tagna av Andreas Borg.



Proffshjälp för ännu vackrare trädgård

Trädgårdsgruppen har anlitat en arborist för att se över våra träd och växter. Styrelsen har godkänt att företaget gör en inventering för att vi ska kunna ta ställning till hur trädgården ska kunna bli ännu vackrare, samtidigt som medlemmarnas kontakt med vattnet ska kunna behållas.

Flera nya blommor har redan planterats och trädgårdsgruppen efterlyser fler medlemmar som vill vara med och ansvara för vattningen under sommaren.

Samtidigt som vi gläds åt fler vackra växter och hoppas att många utnyttjar trädgården vill vi uppmana till försiktighet så att inte rabatter eller gräsmattan förstörs.

Inga legionellabakterier i bastun

En gäst hos en medlem i föreningen har drabbats av legionella och kommunens miljöförvaltning har därför gjort en rutinkontroll av föreningens vattenledningar.

Vi har nu fått resultat från provtagningarna i bland annat bastun, och de visar att det inte fanns några legionellabakterier i vattnet.

Felanmälan till styrelsen i första hand

Hör av dig till ansvariga i styrelsen i första hand om du upptäcker fel i husen eller lägenheten.

Nordstaden är vår tekniska och ekonomiska förvaltare och deras tekniker gör en genomgång av våra lokaler varje onsdag. Men felanmälningar till Nordstaden, som ska hanteras av andra företag vi har kontrakt med eller av den boende själv, leder till onödiga extrakostnader för föreningen.

På anslagstavlan i varje port finns andra kontaktadresser och telefonnummer.

Nya stadgarna godkända av två stämmor

Föreningen är nu nära att få nya stadgar. De har godkänts av två stämmor och ska nu bara registreras hos Bolagsverket. Därefter träder de i kraft. Stadgarna, som bland annat gör det tydligare vad föreningen är ansvarig för och vad den boende ansvar för, finns på föreningens hemsida.

Årsstämma med treårsplan

På den välbesökta stämman den 21 maj presenterades bland annat en ekonomisk plan till och med 2018. Utifrån räkneexemplet att de nuvarande räntenivåerna för föreningens lån på 3,1 procent sänks till 1,5 procent får föreningen ett överskott 2015 och -16, och underskott 2017 och -18. Hela protokollet finns att läsa på föreningens hemsida.

Nya styrelsen

Henrik Brors, ordförande, medlemsärenden

Tel. 070 6201246 e-post: henrik.brors@outlook.com, info@brfsjostaden.se

Kajsa Liljestad, vice ordförande, teknik och lokaler

Tel. 073 674 62 64 e-post: kajsa.liljestad@gmail.com, teknik@brfsjostaden.se

Anders Nilsson, ledamot, teknik och lokaler

Tel. 070 226 99 11 e-post: nilsson.sport@gmail.com, teknik@brfsjostaden.se

Jeanette Bergström, ledamot, sekreterare

Tel 070 670 05 65 e-post: jee@lo.se

Roland Hallberg, ledamot, ekonomi

Tel. 0704 24 64 53 e-post: roland.hallberg@gmail.com

Lars Hallgren, suppleant, garage, miljö, trädgård, portombud

Tel. 0730 71 47 21 e-post: lasse.hallgren@lernia.se

Ulla Skoog, suppleant, miljö, trädgård, portombud

Tel. 070 874 18 18 e-post: ullaskoog@telia.com

Föreningens expedition stängd 11 juni – 17 augusti