

NU SKA VI STÄDA VÅR GÅRD OCH VÅRT HUS...

VÅRSTÄDNING SÖNDAG 19 APRIL KL. 10 – 12

EXTRA MÅNGA HÄNDER BEHÖVS

Trädgårdsgruppen har stora planer för att göra vår trädgård ännu vackrare i sommar. Och det ska dras igång på städdagen med extra mycket gödsel och jord för att få fart på växtligheten. Därför hoppas vi på man ur huse för att vara med. Listor med arbetsuppgifter finns som vanligt anslaget i portarna.

En container för grovsopor körs in på gården fredag 17 april, tillsammans med en säck för elskrot. **OBS Släng inget elektriskt eller liknande i containern.** Misstag i höstas kostade föreningen 1 000 kronor extra.

Containern kommer på fredag 17 april och hämtas måndag 20 april. Placeras på innergården som i höstas. Och med lite tur kan vi se Henrik Brors stampa ner avfallet för att föreningen inte ska behöva böta för skräp som sticker upp över kanten.

Passa på att tömma alla portar och trappuppgångar på blommor och personliga tillhörigheter. Gäller även utanför källarförråden.

Det blir också den årliga cykelkontrollen. Se till att märka era cyklar före städdagen. Etiketter att fästa på cyklarna finns att hämta i föreningens kontor på jourtiderna tisdag kvällar. Och så delar vi ut dem på städdagen. Omärkta cyklar placeras i cykelställ utomhus i väntan på att ägare tar hand om dem. Föreningen måste avvakta några månader innan omärkta cyklar skänks till välgörande ändamål eller skickas till skrot.

Cykelrummen är till för cyklar! Inte något annat. Pulkor, barnvagnar, snowboard och liknande måste långtidförvaras i det egna källarförrådet.

Det bjuds som vanligt på fika, korv och samkväm i Snäckan efter väl förrättat värv.

GARAGESTÄDNING 23 APRIL

OCKSÅ GARAGET SKA STÄDAS MEN AV EN SOPBIL...

Vi har redan haft en liten bil som tagit bort de värsta spåren av vinterns grusbeläggning på gatorna. Men storstädningen blir den 23 april och då gäller det att försöka få bilen ur garaget. Det behövs verkligen för det blir alltid dammigt så här år.

I samband med detta har vi sänkt värmen i garaget från 20 grader till 13. I princip har vi stängt av värmen. Spillvärmen från värmeledningarna samt värmen från själva huset ska räcka.

Nya dekalerna att sätta på vindrutan har delats ut till alla som har garageplats.

BALKONGRENGÖRING 13 – 15 APRIL

Bli inte rädd om ni ser fasadklättrare på de norra fasaderna på 77:an och 79:an samt vid 75:an längst ner. Det är de smutsiga balkongerna på norrsidan som ska rengöras.

ORDNING MUSS SEIN

Det bästa sättet att ta hand om en förening är att ha så lite regler som möjligt och lita på att alla följer dem. Vi kan aldrig enas om samma standard för städning men det har förekommit klagomål på städningen.

Framförallt i tvättstugan och Musslan.

Är ni missnöjda så prata med dem som varit före er. Tvätta i grovtvättstugan om tvätten till exempel är full med katthår. Torka upp på golvet och håll tiderna. Skulle man brista i något av detta så försök att göra som i annonsen om Gevalia: Ta en kopp kaffe och börja prata lite. Då kan livet bli roligare och man får kanske en ny kompis.

Men det finns saker som är lite trista. Det har försvunnit möbler. Jesus sa visserligen: Ta din säng och gå ... men här är det tydligen sängarna som går själva. Våra extrasängar har tydligen själva gått sin väg för de finns inte längre kvar. Trist.

VÄRMEVÄXLAREN

Då det gäller vår värmeväxlare har Juhani Iloniemi gjort ett fenomenalt jobb tillsammans med Jens från Nordstaden. Styrelsen som skrev på kontraktet för installationen av värmeväxlare blev utlovad en förbättring på 33 procent i offerten. I verkligheten blev det 16 procent förutom att vi förlorade mängdrabatt på fjärrvärmen och fick använda dyrare el istället. Juhani och Nordstaden

rekommenderade att vi tar kontakt med Fastighetsägarnas jurister och försöker få förlikning med företaget Enstar som hittills ställt sig kallsinniga.

EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Den 31 mars genomfördes en extra föreningsstämma rörande de nya stadgarna. Nästa gång vi röstar är vid ordinarie årsmöte i maj. Det krävs nämligen två på varandra följande stämmor för att ändra stadgarna. Wiii Lillesaar var stämмоordförande och samtliga 39 närvarande röstade ja till de nya stadgarna. De ska nu antas i sin helhet i maj om 2/3 av de närvarande röstar för.

Orsaken till stadgeändringarna är främst olika lagändringar. Samtliga i föreningen har fått de nya stadgarna. Dessutom en lista över förändringarna jämfört med de gamla stadgarna. Är det till äventyrs någon som missat kom till expeditionen och hämta ett exemplar. Annars finns de på nätet.

Inom kort kommer vi att skicka ut kallelse med dagordning och övriga årsmöteshandlingar till ordinarie föreningsstämma den 21 maj. Sju motioner har kommit in vilka ska behandlas på årsmötet.

NY MEDLEM I FÖRENINGEN

Vi välkomnar Torbjörn Paulsson som flyttat in i 79:an.

LITE BLANDAT...

Den person som varit vaktmästare från Nordstaden varje tisdag har återigen tagit sig vatten över huvudet genom att bli dykinstruktör i Medelhavet. Istället kommer vi att få en ny vaktmästare som går rond varje onsdag.

Vi kommer inom kort att skicka ut en enkät om IT i fastigheten. Den springande punkten är: Ska föreningen sluta avtal och subventionera IT på samma sätt som vi gör för TV. Vi återkommer om detta.

Vi ska också titta på om vi ska gå över till brickor istället för nycklar till portarna. Vad händer vid strömavbrott? Står vi alla utanför med brickor och ingen kommer in eller öppnas då dörrarna automatiskt? Det är också en kostnadsfråga men våra vänner Låsmakarna ska ge oss en offert.

Under tiden är det möjligt för 77:an och 79:an att använda DHN 5-10 nyckeln för att ta sig in i portarna i det stora huset då koden upphört att gälla kl. 22.00. Finns inte nyckeln kvar? Den kan ha förkommit vid flyttningar och liknande - så hör av er.

Vi kommer att måla en del av taket som tydligen har börjat flagna men någon total ommålning behövs inte.

ÄN MER FESTER

Portombuden och styrelsen funderar på att genomföra en grillkväll i slutet av sommaren. Hör gärna av er om ni tycker att det är en bra idé så återkommer vi.

Ska vi ha grillträff, kräftskiva eller knytismodellen efter semestrarna i augusti/september?