

# SjöstadsNytt

[www.brfsjostaden.se](http://www.brfsjostaden.se)

Januari 2015 Nr 1

## FRÅGESTUND OM NYA STADGAR DEN 3 FEBRUARI KL 19.00 I SNÄCKAN

Varför ska vi ha nya stadgar? Ja, enkelt uttryckt har lagar och förordningar ändrats under de nästan tjugo år som vi har haft stadgarna.

En arbetsgrupp, Birgitta Timm, Henrik Brors och Kajsa Liljestad, har framförallt tittat på Fastighetsägarföreningens förslag till nya stadgar och arbetet vidare på dem. Vi bifogar en länk till stadgeförslaget ([Stadgar](#) samt [Jämförelse gamla och nya stadgar](#), [Underhållsansvar](#)) och vi kommer att se till att det finns papperskopior att hämta på expeditionen samt anslå ett ex på respektive anslagstavla.

Innan dess har vi en frågestund i Snäckan för dem som vill diskutera stadgeändringarna. Efter det kommer exakt datum för den extra föreningsstämman att utlysas.

Så har du synpunkter på stadgarna kom på mötet den 3 februari och ta upp dem då så att vi kan få fram nya och rättssäkra stadgar så fort som möjligt. Och slipper vänta till år 2016.

Beslut om stadgeändring är giltigt om det har fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet. Det är mycket strikta regler om beslutsprocessen. Den ordinarie föreningsstämman är utsatt till den 21 maj och hålls som vanligt på Pumpan, Färgargårdstorget. Vi kommer att ha en extra föreningsstämma vid månadsskiftet mars – april. De båda besluten måste vara ordagrant desamma. Vi kommer i god tid, dvs. tidigast fyra veckor och senast två veckor före årsstämman och senast en vecka före extra föreningsstämman att skicka ut information om vad som kommer att avhandlas. De nya stadgarna kommer att slutgiltigt tas upp för beslut vid den ordinarie årsstämman i maj.

**BOKA IN DETTA MÖTE!**

# BOKA OCKSÅ IN 21 MAJ FÖR ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

## VEM VÄLTER VÅRA KRUKOR?



Bild: Henrik Brors

Jo, det gör budfirman Widriksson som den 22 december klockan kvart i tio lyckades köra ner vår ena blomkruka. Vi har åsyna vittnen till denna förödelsens styggelse.

Krukan av cement var så tung att vi var tvungna att ta dit vår trädgårdsfirma för att låta den återuppstå. De rätade upp den men ve och fasa; kanten var sönder.

Vi är på jakt efter en ny liknande kruka och Widriksson kommer att betala både krukan och omkostnader.

## VAD HÄNDER I VÅR KÄLLARE?

Jo, Svagströmsbolaget håller på och uppgraderar vår internetanslutning så att vi får bättre hastighet på vårt datanät.

För dem som är mer intresserade av framtiden så kolla följande länk

[http://www.fastighetsagarna.se/stockholm/aktuellt\\_opinion/nyheter\\_1/2015/bredbandsok](http://www.fastighetsagarna.se/stockholm/aktuellt_opinion/nyheter_1/2015/bredbandsok)

Styrelsen håller koll på vad det innebär och vi vet genom samtal med Fastighetsägarna att ett väl fungerande bredband som finns i lägenheten kommer att öka priset på lägenheten. För att inte tala om att det ökar vår möjlighet att surfa vidare. Styrelsen kommer snart med mer information om detta.

## PROBLEM MED ELEMENT OCH GOLVVÄRME

Vi har fått in några klagomål men är det någon som har problem med värmen i badrumsgolven eller elementen så hör av er så fort som möjligt. Vi kommer att skicka efter en VVS-expert och istället för att han besöker er en och en så vill vi gärna att han tar sig an alla våra problem. Har ni problem med element och badrumsgolv mejla till Kajsa Liljestad <kajsa.liljestad@gmail.com>

Hon samlar ihop klagomålen och tar hand om logistiken.

## VARFÖR ÄR DET INGA LÅS PÅ SOPNEDKASTEN?

Vi hamnade i ett nyckelproblem. Det visar sig att JM en gång i världen delade in vår förening i sex stycken block. Och det gör att vissa portnycklar passar bara i vissa block. Portnycklarna från 79:an går inte till 73:an vilket ställer till problem då koden inte gäller sent på kvällen och man har vänner som ska gå till den förhyrda Musslan.

För att inte alla ska behöva ha en stor nyckelknippa med sig för att kunna kasta sina soppåsar så väntar vi ett slag med att stänga eller låsa sopnedkassen från gården.

Kom ihåg. INGA LÖSA KLÄDER, INGA BÖCKER.

Vi har ett miljörum och där finns det goda möjligheter att slänga dessa saker om man inte vill ge det till Myrorna.

Styrelsen återkommer.

## TVÄTTSTUGORNA

Det har varit återkommande klagomål på att tvättstugorna inte städas efter tvätt. Torka upp utspillt tvättmedel, ta bort ludd och svabba golvet innan du lämnar tvättstugan! Lämna tvättstugor och maskiner så rena och fina som du själv vill se dem när du kommer för att tvätta dina kläder rena nästa gång!

# VAR MED I STYRELSEN OCH BÖRJA BESTÄMMA

Varför inte börja det nya livet 2015 genom att börja arbeta i och för allas vår bostadsrättsförening? Vi behöver inte bara folk som sitter i styrelsen utan också de som vill vara med i de olika grupperna vi har, exempelvis Trädgårdsgruppen.

Vi utlovar ingen furstlig belöning men vi utlovar ett strålande och trevligt samarbete med kollegorna och ni lär känna era grannar.

Ni som är hantverkare, advokater och andra nyttiga yrken hör av er så att vi slipper varje gång att hyra in folk där vi istället kunde jobba tillsammans.

Är du intresserad vänd dig till ordföranden i valberedningen

**Patrick Borg**

Mobile: +46 70 2434 854\_ [patrick.borg@hds.com](mailto:patrick.borg@hds.com)