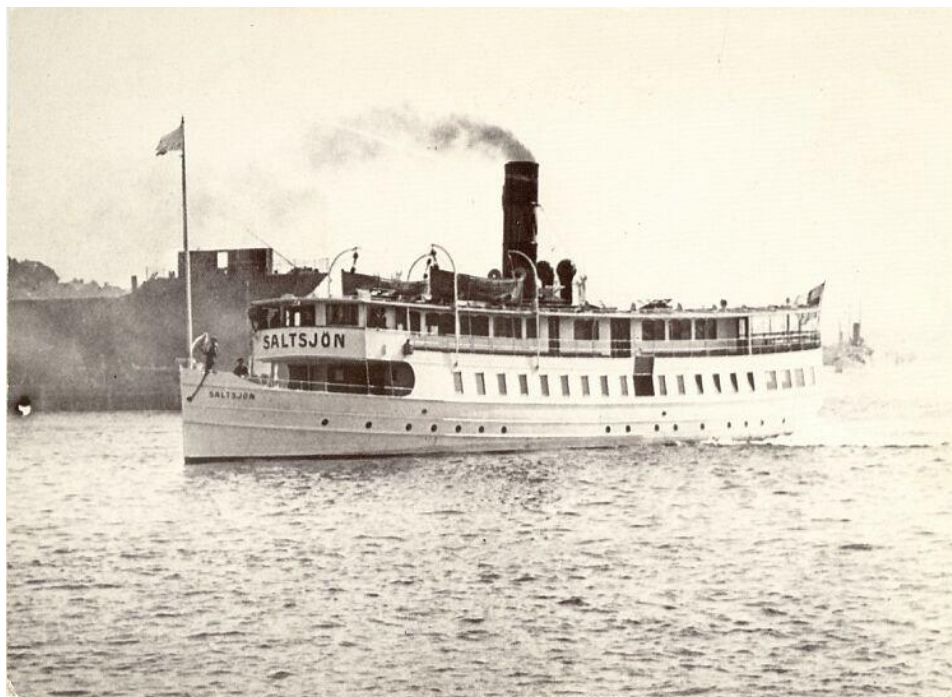


# SjöstadsNytt

[www.brfstjostaden.se](http://www.brfstjostaden.se)

Sommaren 2014 Nr 3



Här är vår nya båt. Betydligt bättre än den hemska Harley-Davidsson båten som ligger och rostar borta i Norra Hammarbyhamnen.

Saltsjön är visserligen byggd på Eriksbergs varv men är en Waxholmsbåt även om rederierna har varit många. Och dess öde skiftande men så är den från 1925.

Den drivs med ånga men nu ligger den för ankar och väntar på försäljning.

På nedstående webbsida står lite mer fakta. Jag tyckte bäst om den lakoniska anteckningen att den gjorde en julkryssning 1968 till Strängnäs med tre betalande passagerare och väl i Strängnäs fick besättningen nog och lämnade båten vind för våg.

[http://www.faktaomfartyg.se/saltsjon\\_1925.htm](http://www.faktaomfartyg.se/saltsjon_1925.htm)

Du får också reda på att båten döptes till Saltsjön, döptes om till Blidösund och sen tillbaka till Saltsjön.

**Fråga inte vad bostadsrättsföreningen kan göra för dig, utan vad du kan göra för bostadsrättsföreningen**

## **PROBLEM I HUSET. RING NORDSTADEN**

Problem i lägenheten eller i allmänna utrymmen?

Ring eller maila till Nordstaden. Du ska få besked inom två dygn.

Nordstaden har hand om felanmälningarna från och med nu.

Vi har sedan 2010 inte haft ett fungerande avtal med Nordstaden utan det är det gamla som löpt vidare.

Nu ska det bli ett nytt avtal.

Så här blir det nu. Varje måndag ska Nordstaden gå rond i vår förening, kolla lampor, lås och trasiga fönster. Det ska vi inte ens behöva ringa om. Men det har tidigare inte fungerat.

Trasiga lampor har blinkat och surrat, porttelefonerna strejkar och dörrarna har inte gått i lås. Detta betalar vi för att Nordstaden ska fixa. Vi kommer ut med en komplett lista under sensommaren.

Skador och problem ska anmälas till Nordstaden. På deras hermsida finns ett formulär där man kan anmäla fel. Det går också bra att ringa och prata med Anneli som tar emot anmälan. Nordstaden vidarebefordrar felanmälningar som rör hissar och sopsug (ngt mer?) till respektive ansvarigt företag som ska åtgärda felet.

Vad kommer att hända vid fel i en lägenhet. Nordstaden kommer och gör en utredning. Mötet ska bokas inom 48 timmar. Efter att de kollat skadan finns det tre scenarier.

1. Bostadsrättsinnehavaren ska betala. Nordstaden informerar styrelsen. Bostadsrättsinnehavaren får själv bestämma vem som ska fixa felet.
2. Åtgärden ska betalas av föreningen och ska åtgärdas snabbt. Nordstaden meddelar styrelsen som beslutar vad som ska göras och av vem. ÄNDRAS.
3. Felet är allvarligt och Nordstaden ringer oss ÄNDRAS. MER LÅNGSIKTIGA PROBLEM Fuktskador, sprickor i fasaden osv. Något att ta itu med i ett projekt. Projektet håller Jarmo i och han eller i vissa fall styrelsen bestämmer vad som ska göras.

**SKILLNADEN MELLAN 2 OCH 3 ÄR EGENTLIGEN TIDSPERSPEKTIVET.** Pt 2 rör sådant som ska åtgärdas nu. Pt 3 är mer långsiktiga fel som kräver en utredning. Eller hur? Kan du skriva något med den andan?

Med detta ska vi komma tillrätta med tidsfaktorn. De som anmäler skador ska få svar direkt (Ja, inom 48 timmar om det inte är helg). Och fixat på det ena eller andra sättet så fort det går.

Vi kommer att föreslå nya stadgar inom kort och där ska det också tydligt stå vad Föreningen ska stå för och vad bostadsrättsinnehavaren får stå för själv. Men tumregeln är att det är vi som ska betala för vår lägenhet... det är en bostadsrätt och inte en hyreslägenhet.

Då det gäller värmväxlaren har Juhani och Jarmo lovat att titta på den för att se varför den har – till priset av tre miljoner - höjt vår elkostnad istället för att minska den.

## **HEMSIDAN BÖRJAR HITTA HEM**

Arbetet med hemsidan skrider vidare. Lennart Håkansson kommer att bli ansvarig för det och meningen är att vi kan lägga in Sjöstadsnytt i den och de som vill veta ngt om föreningen måste själva gå in på hemsidan.

Bekymmer? Problem? Inte? Vi kommer att skicka en länk till alla i föreningen och fortsätta att dela ut papper till som vill ha det så.  
David Maxwell har jobbat hårt med den och den ska vara helt klar i höst.

### Vad gör du för att få kontakt med styrelsen

**Skriv helst ett mail. Eller ett brev och lägg i Brevlådan, Tegelviksgatan 71.**

Vi har expedition en gång i veckan men ofta börjar man prata om andra saker och detaljerna kanske försvinner. Maila så vet vi direkt att det är ett ärende och kan ta itu med det.  
Jarmo vill alltid ha sina ärenden via mail. Ring inte Nordstaden – maila Jarmo

### Att hyra fritt är stort, att hyra rätt är större

Den 1 juli börjar en ny lag gälla för uthyrning av bostadsrätter. Den lag som kom tidigare gällde förhållandet mellan bostadsrättsinnehavaren och andrahandshyresgästen.

Nu gäller det Bostadsrättsinnehavaren (vilket förfärligt ord) och styrelsen.

Det är fortfarande styrelsen som bestämmer men tidigare behövdes det **beaktansvärda** skäl, idag räcker det med enbart skäl.

Vad innebär detta? Ingen vet riktigt men själva idén är att styrelsen ska få svårare att säga nej.

På så vis tror Bostadsdepartementet att man får fler bostadsrätter lediga som ska hyras av bostadslösa som flyttar in till Stockholm för att läsa eller studera.

Styrelsen kan fortfarande säga nej men överklagar bostadsrättsinnehavaren (hjälp vilket ord) till Hyresnämnden borde hen ha betydligt större chans att få rätt.

Det strider lite mot bostadsrättens idé att de som äger också ska bo i föreningen. Som kompensation för merarbete kan en bostadsrättsförening ta betalt vid andrahandsuthyrning vilket inte är möjligt idag.

Om det står i stadgarna och det ska det göra.

### Gnagarna har gnagt färdigt

Våra fyrbenta vänner äter snällt upp allt råttmat (dvs gift) som finns i den lilla boxen vid branddörren på 77:an. Vad råttorna inte vet är att detta är döden i grytan. Troligen ligger det döda råttor lite varstans i omgivningen.

Grävandet och sprängandet i Stockholm gör att råttorna kommer upp ur underjorden och de kan ta sig in överallt. Ett hål stort som en tia räcker. Ja, just det, myntet.

Vad Anticimex gav oss för råd? Ingen matning av fåglar. Antingen når de fåglarnas mat eller så spiller fåglarna på marken.

Deras bordsskick lämnar mycket att önska.

Så ingen matning av fåglar ...hur gulliga de än må vara.

## PORTTELEFONERNA SJUNGER PÅ SISTA VERSEN

Vi har haft problem med porttelefonerna ett tag. De har inte fungerat på vissa adresser. Vi ska se till att de fungerar men vi kommer inte att uppgradera dem. Idag finns det porttelefoner som också ringer mobiltelefoner men där sätter vi stopp.

Många har bara kod och ingen porttelefon och det beror på förekomsten av mobiltelefoner. Personligen har jag aldrig använt porttelefonen och nu när jag gjort mig av med min fasta telefon är det omöjligt att använda den. Den är uppkopplad till den fasta telefonen.

Nackdelen förutom att det är dyrt och lätt för att gå sönder är att det ur säkerhetssynpunkt gör att någon kan ta sig förbi portkoden genom att ringa porttelefonen och lura sig till att bli insläppta.

Fördelen är att äldre personer som inte har mobiltelefon kan släppa in besökande och eventuellt sjuktransporter under dagtid. Hemtjänst har egna nycklar. Eller kodlås på dörren.

På natten är kodlås och porttelefon avstängda och då gör ambulanspersonal så att de ringer upp grannarnas telefoner, fasta eller mobila. En i taget tills de får tag i någon som är hemma.

## Hur mås det? För eller emot måsar?

Conny vill återigen bli föreningens hjälte den här gången genom att han räddade en måsunge från att ätas upp av kråkor. (Var fanns Mamma MU?) Conny – det finns en del i föreningen som hejar på kråkorna – Dvs. en bra mås är en död mås.

Såvitt vi vet har inga måsar häckat hos oss men vi ska för säkerhets skull till nästa år sätta upp ballonger ifall de funderar på att återvända till mammas och pappas område..

Annars är grundregeln. Rör inte fågelungar, med undantag för Conny.

Men har ni sett måsbo på taket ring Jarmo. Han kommer att mata dem, sjunga vagsånger för dem eller hur var det nu han sa att han tänkte göra med dem.

EN MÅS BLIR TVÅ MÅSAR BLIR.....

### Styrelsen:

Lars Hallgren, Ordförande, medlemsärenden

Tel. 0730 71 47 21

*e-post:* [lasse.hallgren@lernia.se](mailto:lasse.hallgren@lernia.se), [info@brfsjostaden.se](mailto:info@brfsjostaden.se)

Henrik Brors, Ledamot, vice ordförande, medlemsärenden, portombud

Tel. 070 620 12 46

*e-post:* [henrik.brors@outlook.com](mailto:henrik.brors@outlook.com)

Birgitta Timm, Ledamot, sekreterare

Tel. 08-642 64 86

*e-post:* [birgitta.timm@gmail.com](mailto:birgitta.timm@gmail.com)

Roland Hallberg, Ledamot, ekonomi

Tel. 0704 24 64 53

*e-post:* [roland.hallberg@gmail.com](mailto:roland.hallberg@gmail.com)

Field Code Changed

Jarmo Honkanen, Ledamot, teknik/bygg

Tel. 0706 67 76 67

*e-post* [honkanen.jarmo@gmail.com](mailto:honkanen.jarmo@gmail.com)

Field Code Changed

Diana Maxwell, Suppleant, miljörummet, trädgård

Tel. 076 166 10 11

*e-post:* [diana.kmd@gmail.com](mailto:diana.kmd@gmail.com)

Kajsa R-M Liljestad, Suppleant, lokaler, bokningsbrickor

Tel. 08-731 94 40

073 674 62 64

*e-post:* [kajsa.liljestad@gmail.com](mailto:kajsa.liljestad@gmail.com)

Formatted: English (United States)

Field Code Changed

Lennart Håkansson, Suppleant, hemsida, IT, Sjöstadsnytt

Tel. 070 699 76 57

*e-post:* [lennart.nasboholm@gmail.com](mailto:lennart.nasboholm@gmail.com)

## Felanmälan

### Nordstaden

Tel. 08-32 40 60                      måndag – fredag 7-16, lunchstängt 11.30 – 12.30

www. Nordstadenstockholm.se

*e-post:* [info@nordstaden.se](mailto:info@nordstaden.se)

### Jour Dygnet Runt Service

Tel. 08-18 70 00                      dygnet runt

