

SjöstadsNytt

www.brfstjastaden.se

Februari 2014 Nr 1



Fråga inte vad bostadsrättsföreningen kan göra för dig, utan vad du kan göra för bostadsrättsföreningen

Engagera dig i vår förening

Om någon är intresserad av ett styrelseuppdrag, kontakta Patrick Borg (79:an), Inger Schönning (79:an) eller Christina Wahlund-Nilsson (75:an). Valberedningen har just påbörjat sitt arbete med att ta fram ett förslag till styrelse för vår bostadsrättsförening inför årsstämman i maj.

Om du inte hinner delta i styrelsearbetet så kan du också engagera dig i någon av våra arbetsgrupper som kallas in vid behov, och fungerar som stöd till styrelsen. Kontakta styrelsen om du önskar engagera dig i någon av dessa grupper:

- Trädgårdsgruppen
- Teknikgruppen
- IT-gruppen (t ex hantering av föreningens websida)

Ett annat uppdrag är att vara Portombud i din trappuppgång. De huvudsakliga arbetsuppgifterna är att hjälpa nyinflyttade i trappuppgången att hitta i lokalerna, hjälpa till att organisera städdagen på våren och hösten samt anordna eventuella andra gemensamma aktiviteter (t ex glögg och julpynt).

Alla vi boende i föreningen har ett ansvar för att förvalta vår gemensamma egendom. Många olika kompetenser behövs, så engagera dig!

Ring **Patrick Borg** 070 2434 854

Nya avskrivningsregler för BRF under ett dygn

Du kanske har läst i tidningen om nya avskrivningsregler som kan innebära en chockhöjning av avgiften. Se länken nedan.

<http://www.di.se/artiklar/2014/2/12/bochock-slar-mot-tiotusentals/>

Det drabbar dem som har progressiv avskrivning, i princip att de skjuter avskrivningen framåt i tiden. Bostadsrättsföreningar som har linjär avskrivning drabbas inte.

Dagen efter kom nya lugnade besked för alla föreningar.

http://www.svd.se/naringsliv/pengar/bostad/bosmallen-uteblir-far-backar_8991640.svd

Nya pipande hissknappar

Tyvärr det måste de göra. Alla nyinstallationer av knappar i hissar måste enligt lagstiftningen pipa. Och detta för att synskadade ska veta att knappen är intryckt, troligen kommer vi att få installera talande hissar som berättar vilken våning de är på.

Någon har fått garageplats

Under 2014 har en plats blivit ledig i garaget. Det är den första sedan 2012.

Vad gör du för att få kontakt med styrelsen

Skriv helst ett mail. Eller ett brev och lägg i Brevlådan, Tegelviksgatan 71.

Vi har expedition en gång i veckan men ofta börjar man prata om andra saker och detaljerna kanske försvinner. Maila så vet vi direkt att det är ett ärende och kan ta itu med det.

Jarmo vill alltid ha sina ärenden via mail. Ring inte Nordstaden – maila Jarmo

Ny folkräkning måste till

Nordstaden kommer att göra om lägenhetsregistret som Lantmäteriet krävde av oss år 2010.

Vi gjorde den själva, för att spara pengar, och det gjorde att folk blev registrerade i fel lägenhet. I vissa trappuppgångar är det rätt - i andra har registret skiljt familjer åt och låtit andra familjer flytta in hos varandra.

Det finns två lägenhetsregister, det gamla som används av banker och det nya som Lantmäteriet vill ha. Båda ska användas och båda ska vara korrekta. Den här gången hoppas vi att det blir rätt. De kommer att anslås i porten.

Kalla fötter och frostiga kinder i föreningen

Formatted: Header distance from edge: 0.49", Footer distance from edge: 0.49"

Golvvärme i badrummen var ett svårare problem än vi trodde. Jarmo har gjort en utredning med hjälp av bland annat Nordstaden. JM byggde inte 1996 golvvärme som kan jämföras med elvärme eller modern vattenburen golvvärme.. Golvet blir inte varmt men inte heller kallt. Det heter komfortvärme. Om man inte spolat varmvatten under natten är det dålig golvvärme. Så fort varmvattnet sätts på kommer golvvärmerna. Eller snarare ljumheten. Idag finns det bättre metoder för golvvärme via vattenledningen. Så jämför inte med dem som bor i nybyggda hus. Det kommer aldrig heller att bli som elvärme hur vi än gör; det blir nog så att det är med ljumheten vi får leva.

Att göra om systemet helt och hållet skulle spräcka vår budget totalt. Men Jarmo fortsätter att söka efter en lösning.

Vi har till yttermera visso problem med värmen i vissa lägenheter. 21 grader bör vi ha men hos vissa har det gått ner till 19, ja 18 grader. Under det får det aldrig gå. Och vi har inte ens haft en hård vinter. Värmesystemet måste ses över i sin helhet och Jarmo har dragit i gång en undersökning även där. Vissa har varmt, andra har kallt. Dessutom är det så att det system vi installerade har minskat fjärrvärmekostnaden men däremot ökat elkostnaden och vinnare blir ett och samma bolag, Fortum. Och förlorare? Vi som betalar. Förutom installationskostnaden för värmeväxlaren betalar vi idag mer än tidigare i el och fjärrvärme, tillsammans.

Nordstaden har varken Rut eller Rot

Om du själv beställer jobb i er lägenhet fundera två gånger innan ni anlitar Nordstaden. De använder sig inte av ROT-avdrag för att de tycker det är för krångligt.

En arbetskostnad på 1000 kronor blir då just detta men med rotavdrag blir det 500.

Vi letar hantverkare och är det någon i huset som jobbar som hantverkare eller känner någon så hör av er till styrelsen.

GLÖM INTE ÅRSMÖTET PÅ PUMPAN

ÅRSMÖTE : Onsdagen den 14 maj. Samling i Pumpan kl. 18.30. Mötet börjar kl. 19.00. Vi bjuder på en lättare förtäring.

Årsredovisningen kommer att skickas ut: ca den 23 april

Motioner ska vara inne: senast den 18 mars

Stämмоordförande blir Patrick Borg eftersom vår trogne Ulf Fridebäck har fått förhinder.

Nytt portombud i 75:an

Vi hälsar Tommy Holm, plan 5 välkommen som nytt portombud och tackar Kajsa Liljestad för lång och trogen tjänst

Dra igen dörren efter dig

Orsaken att dörren inte går igen kan bero på att slask och grus som fastnar i dörröppningen. Se alltid till att dörren stängs ordentligt.

Lasse Hallgren Ordförande, medlemsärenden, infoblad.

Tel 0730 71 47 21

E-post: lasse.hallgren@lernia.se

Jarmo Honkanen Ledamot, *Teknikfrågor: teknik@brfsjostaden.se*

Vice ordförande, Teknik/Bygg.

Tel 0706 67 76 67.

E-post: honkanen.jarmo@gmail.com eller teknik@brfsjostaden.se

Birgitta Timm Ledamot, sekreterare

Tegelviksgatan 73

Tel 08-642 64 86

E-post: birgitta.timm@gmail.com

Diana Maxwell Ledamot, Ekonomi.

Tel 076 166 10 11.

E-post: diana.kmd@gmail.com

Anders Källhed Ledamot, Miljörum/miljö

Tel 070 306 55 19

E-post: anders.kallhed@arbetsformedlingen.se

Ewa-Lena Heikenborn Suppleant, Trädgård.

Tel 0736 26 13 10.

E-post: ewa-lena.heikenborn@hl-display.com

Kajsa Liljestad Suppleant, Portombud, grannsamverkan

Tel 08-731 94 40

E-post: kajsa.liljestad@gmail.com

Anne Honkanen Suppleant, Lokaler

Tel 0705 67 76 67.

E-post: honkanenam@gmail.com

Roland Hallberg Suppleant, ekonomi, avtal, medlemsärenden

Tel 0704 24 64 53

E-post roland.hallberg@gmail.com

Hysesärenden, garagekö

Nordstaden Stockholm

Storgatan 45 171 52 Solna

Tel 08-32 40 60 E-post: info@nordstaden.se

Akuta ärenden, tel 08-587 801 30

Dessa telefonnummer och mailadresser finns anslagna i trappuppgången.



