

Bostadsrättsföreningen Sjöstaden, Stockholm
Protokoll fört vid föreningsstämman den 6 maj 2010

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Wiiu Lillesaar öppnade stämman och hälsade välkommen.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Val av ordförande för stämman

Ulf Fridebäck valdes till ordförande.

4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Agne Jälevik anmäldes som styrelsens val av protokollförare.

5. Val av justeringsmän – tillika rösträknare

Lars Deremo och Astrid Bager valdes till justeringsmän och rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst

Stämman godkände utlysningen av stämman.

7. Fastställande av röstlängd, förteckning över närvarande medlemmar

Avprickning av närvarande medlemmar i medlemsförteckningen visade att 77 personer var närvarande, representerande 62 lägenheter. Förteckningen godkändes som röstlängd.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2009

Ordföranden Wiiu Lillesaar inledde med att konstatera att styrelsen under verksamhetsåret arbetat framgångsrikt och i stor enighet, och gav sedan ordet till representanter för olika ansvarsområden.

Lars Navander rapporterade att energisparprojektet nu var i full gång och beräknades bli slutfört till sommaren. Lars visade också en lista på åtgärder som utförts under verksamhetsåret: yttre husbesiktning, avloppsrensning, filterbyte, ventilationsrengöring, brandinspektion, hiss-kontroll, liksom justering av temperatur i lägenheter och måsbekämpning.

Anders Gustafsson informerade om bytet av kabel-TV-leverantör till Canal Digital.

Ekonomiansvarige Jeanette Bergström rapporterade om god ekonomi i föreningen. En hel del pengar finns i kassan, men ingen extra amortering eller avgiftsreducering kommer att göras innan kostnaderna för energisparprojektet är klarlagda. Alla föreningens lån kommer att vara överlagda till rörlig ränta efter 15 juni.

Tomas Axelsson informerade om arbetet med att sätta prispress på företagen som leverar tjänster till vår förening. Flera framgångsrika omförhandlingar hade utförts. Stämman beslutade godkänna och lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisionsberättelse

Revisionsberättelsen har skickats ut i samband med kallelsen till stämman.

Stämman beslutade godkänna och lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

10. Fastställande av resultat- och balansräkningen

Stämman fastställde den presenterade resultat- och balansräkningen för år 2009.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt att i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen fastställa resultatdispositionen för räkenskapsåret.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt att ge styrelsen ansvarsfrihet för år 2009.

13. Fråga om arvoden

Beslutades att höja styrelsearvodet för kommande räkenskapsår från 90.000 till 100.000 kr.

14. Val av förtroendemän

I enlighet med valberedningens förslag valdes:

Ordförande - väljs på 1 år

Wiiu Lillesaar

Ordinarie ledamöter – väljs på 2 år

Jeanette Bergström

Lars Navander

Agne Jälevik, omval

Tomas Axelsson, nyval

Suppleanter – väljs på 1 år

Ulla Falkmarken, omval

Anders Gustafsson, omval

Margareta Eriksson, nyval

Inger Schönning, nyval

Revisor och revisorsuppleant – välj på 1 år

Ingrid Ståhl, ordinarie, omval

Lena Normann, suppleant, omval

Medlemsrevisorer – väljs på 1 år

Inge Vierth, omval

Eva Dahlberg, nyval

Valberedning - väljs på 1 år

Mötesordföranden föreslog omval av Kajsa Wikström och Birgitta Timm samt nyval av Patrick Borg. Stämman beslutade enligt förslaget. Kajsa Wikström blir sammankallande.

15. Portombud

Wiiu Lillesaar presenterade samtliga portombud och informerade om portombudens verksamhet.

16. Motioner

Motion hade inkommit från familjen Maxwell angående individuellt övertagande av föreningens lån. Efter någon diskussion beslutade stämman att avslå motionen.

17. Stämmans avslutande

Wiiu Lillesaar avtackade med blommor avgående styrelsemedlemmarna Inger Outzen och Hans-Dieter Grahl. Medlemsrevisorerna Inge Vierth och Anders Björklund fick blomstercheckar och stämmans ordförande Ulf Fridebäck fick också ett blomstertack innan stämman avslutades.

Vid protokollet

Agne Jälevik

Protokollet justeras:

Ulf Fridebäck

Lars Deremo

Astrid Bager