

## **Bostadsrättsföreningen Sjöstaden, Stockholm**

### **Protokoll fört vid föreningsstämman den 10 maj 2007**

- 1. Stämmans öppnande**  
Föreningens ordförande Ulf Fridebäck öppnade stämman och hälsade välkommen.
- 2. Godkännande av dagordning**  
Dagordningen godkändes.
- 3. Val av ordförande för stämman**  
Håkan Berggren valdes till ordförande.
- 4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare**  
Margaretha Lindqvist valdes till protokollförare.
- 5. Val av justeringsmän – tillika rösträknare**  
Carl-Olof Wallmon och Göran Lilja valdes till justerare och rösträknare.
- 6. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst**  
Stämman godkände utlysningen av stämman.
- 7. Fastställande av röstlängd, förteckning över närvarande medlemmar**  
Avprickning av närvarande medlemmar i medlemsförteckningen visade att 72 personer var närvarande, representerande 49 lägenheter. Förteckningen godkändes som röstlängd.
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

#### Allmänt

Ulf Fridebäck föredrog styrelsens årsredovisning och informerade bland annat:

- Bredband har installerats enligt beslut på förra stämman och togs i drift 2 januari 2007
  - JM har bytt ut felaktiga infästningar för granitskivor på fastigheten enligt garanti.
  - Föreningen har fått åtta nya medlemmar under verksamhetsåret
  - Elförbrukningen har setts över av en extern konsult
  - Information om förbud mot parkering av barnvagnar i trapphusen har utsänts.
- Inger Outzen frågade angående värmepump. Juhani Iloniemi förklarade att installation av värmepump inte bedöms som lönsamt för föreningen.

#### Ekonomi

Rolf Jerling informerade om föreningens ekonomi och presenterade resultat- och balansräkning

- Föreningens ekonomi är god
- Vi har amorterat på lånen
- Betalmingsmoralen i föreningen är hög
- Inkomstskatten försvinner och fastighetsskatten sänks. Räntebidraget utfasas på tre istället för sju år. Dessa åtgärder tar ut varandra. Det innebär en lägre kostnad de närmaste åren. "Sedan får vi se..."

En medlem frågade vilket som är lönsammast, blir det förmånligare om den enskilde medlemmen tar eget lån istället för föreningen? Stämman svarade att det är en fråga som sannolikt kommer att diskuteras framöver.

Stämman beslöt att lägga förvaltnings- och verksamhetsberättelsen till handlingarna. Bilder från Rolfs information bifogas protokollet.

- 9. Föredragning av revisionsberättelse**  
Håkan Berggren föredrog revisionsberättelsen.  
Stämman beslöt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
- 10. Fastställande av resultat- och balansräkningen**  
Stämman fastställde den presenterade resultat- och balansräkningen för år 2006.
- 11. Beslut om resultatdisposition**  
Stämman beslöt att i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen fastställa resultatdispositionen för räkenskapsåret.
- 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**  
Stämman beslöt att ge styrelsen ansvarsfrihet för år 2006.
- 13. Fråga om arvoden**  
Stämman fastställde styrelsearvodet till 70 000 kronor.
- 14. Val av förtroendemän:  
Styrelseledamöter och suppleanter**  
I enlighet med valberedningens förslag valdes:

Ordinarie ledamöter

Lars Navander, nyval 2 år  
Jeanette Bergström, nyval 2 år

Suppleanter

Anna-Lena Wejdelind, nyval 1 år  
Thomas Löw, nyval 1 år  
Birgitta Sundberg Björk, omval 1 år  
Kerstin Lavfors, nyval 1 år

**Revisor och revisorssuppleant**

Stämman valde till revisor  
Ingrid Pettersson (Rödl & Partner), omval 1 år  
Och till revisorssuppleant  
Linda Sandbacka (Rödl & Partner), omval 1 år

**Medlemsrevisor (utöver stadgarna)**

Stämman utsåg följande medlemsrevisorer  
Ulf Högberg, omval 1 år  
Inger Outzen, nyval 1 år

**Valberedning**

Stämman utsåg följande valberedning  
Håkan Berggren (sammankallande), omval 1 år  
Birgitta Timm, omval 1 år  
Kajsa Wikström, omval 1 år

**15. Portombud**

Fredrik Nornvall presenterade namn på samtliga portombud och informerade om portombudens verksamhet.

**16. Motioner**

1. Nedtagning av träd, motionärer Charlotte och Tomas Laufer, Margareta Eklund och Carl-Olof Wallmon, Birgitta och Jarl Wallin, Rolf och Marjatta Svensson.  
Beslut: Efter votering beslöt stämman att anta motionen mot styrelsens yttrande att avvakta en tid. Trädet ska därmed tas ned.
2. Förvaring av bildäck i garaget, motionär Patrik Borg.  
Beslut: Stämman antog motionen och kommer att kontakta en entreprenör för utförande.
3. Julgranar i föreningens lokaler. Motionärer Alan och Elisabeth Simon.  
Beslut: Stämman uppdrar åt styrelsen att åter pröva förutsättningarna för att ha julgranar i portutrymmena.

**17. Stämmans avslutande**

Juhani Iloniemi, Margaretha Lindqvist och Fredrik Nornvall avtackades från sina respektive styrelseuppdrag. Ordföranden avslutade därefter stämman.

Allmän frågestund

Vid protokollet:

Margaretha Lindqvist

Protokollet justeras:

Håkan Berggren

Carl-Olof Wallmon

Göran Lilja