

## **Bostadsrättsföreningen Sjöstaden, Stockholm**

### **Protokoll fört vid föreningsstämman den 10 maj 2006**

- 1. Stämmans öppnande**  
Föreningens ordförande Birgitta Timm öppnade stämman och hälsade välkommen.
- 2. Godkännande av dagordning**  
Dagordningen godkändes.
- 3. Val av ordförande för stämman**  
Håkan Berggren valdes till ordförande.
- 4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare**  
Margaretha Lindqvist valdes till protokollförare.
- 5. Val av justeringsmän – tillika rösträknare**  
Fredrik Nornvall och Margareta Sjöberg valdes till justerare och rösträknare.
- 6. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst**  
Stämman godkände utlysningen av stämman.
- 7. Fastställande av röstlängd, förteckning över närvarande medlemmar**  
Avprickning av närvarande medlemmar i medlemsförteckningen visade att 79 personer var närvarande, representerande 52 lägenheter. Förteckningen godkändes som röstlängd. Dessutom besöktes stämman av 2 representanter från förvaltaren Nordstaden, Annelie Wennberg och Carina Gustavsson.
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

#### Allmänt

Birgitta Timm informerade bland annat:

- Förvaltaren Nordstaden fick beröm för att deras service fungerar så bra.
- Föreningen har fått fjorton nya medlemmar under verksamhetsåret
- Fest- och möteslokalen Snäckan och gästlägenheten Musslan har använts ofta. Ett nytt bokningssystem har införts.
- Värmeförsörjningen och kostnaden för densamma har varit en stor fråga under perioden.
- En underhållsplan till år 2015 har upprättats.
- Regler för ansvarsfördelning när det gäller underhåll av lägenheter har tagits fram.
- Sammankallande för portombuden har varit Fredrik Nornvall
- Föreningens stadgar behöver en uppdatering och Eric Victorin, skattejurist och medlem i föreningen kommer att hjälpa till.

#### Ekonomi

Rolf Jerling informerade om föreningens ekonomi och presenterade

resultat- och balansräkning

- Föreningens ekonomi är god
- Vi har amorterat på lånen
- Betalmingsmoralen i föreningen är hög
- Avgiften till föreningen avgörs av taxeringsvärdets förändring. Taxeringsvärdet påverkar såväl fastighetsskattens såsom inkomstskattens storlek.

-Med anledning av en tidningsartikel om strimlade lån har också den frågan diskuterats av styrelsen. Enligt de uträkningar som gjorts innebär dock en sådan lösning ingen större minskning av månadskostnaden i vårt fall. Därför finns ingen anledning just nu att utreda en förändring. Dessutom skulle en sådan förändring kräva en omfattande administrativ arbetsinsats.  
Stämman beslöt att lägga förvaltnings- och verksamhetsberättelsen till handlingarna. Bilder från Rolfs information bifogas protokollet.

**9. Föredragning av revisionsberättelse**

Medlemsrevisorn Ulf Högberg föredrog revisionsberättelsen.  
Stämman beslöt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

**10. Fastställande av resultat- och balansräkningen**

Stämman fastställde den presenterade resultat- och balansräkningen för år 2005.

**11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslöt att i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen fastställa resultatdispositionen för räkenskapsåret.

**12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslöt att ge styrelsen ansvarsfrihet för år 2005.

**13. Fråga om arvoden**

Stämman fastställde styrelsearvodet till 70 000 kronor.

**14. Val av förtroendemän:  
Styrelseledamöter och suppleanter**

I enlighet med valberedningens förslag valdes:

Ordinarie ledamöter

Rolf Jerling, omval 2 år  
Lars Ölander, omval 2 år  
Ulf Fridebäck, nyval 2 år

Suppleanter

Jeanette Bergström, nyval 1 år  
Fredrik Nornvall, omval 1 år  
Birgitta Sundberg Björk, nyval 1 år  
Johan Östberg, nyval 1 år

**Revisor och revisorssuppleant**

Stämman valde till revisor  
Ingrid Pettersson (Rödl & Partner), omval 1 år  
Och till revisorssuppleant  
Linda Sandbacka (Rödl & Partner), nyval 1 år

**Medlemsrevisor (utöver stadgarna)**

Stämman utsåg följande medlemsrevisorer  
Ulf Högberg, omval 1 år  
Sara Kull, omval 1 år

**Valberedning**

Stämman utsåg följande valberedning  
Håkan Berggren (sammankallande), omval 1 år  
Birgitta Timm, nyval 1 år

Kajsa Wikström, omval 1 år

**15. Portombud**

Fredrik Nornvall presenterade namn på samtliga portombud och meddelade att det behövs ett nytt ombud i Tengdahlsgratan 42.

**16. Motioner**

1. Sänkning av kostnaden för belysningen i allmänna utrymmen, motionär Jarl Wallin. Stämman antog motionen.
2. Installation av bredband, motionär Inger Outzen. Stämman antog motionen efter att Lars Ölander redogjort hur styrelsen diskuterat i bredbandsfrågan. Stämman godkände styrelsens svar. En lösning kommer att presenteras under året.

**17. Stämmans avslutande**

Birgitta Timm avtackades efter många års förtjänstfullt arbete i föreningen och de senaste som ordförande. Likaså avtackades Stig Erlandsson i valberedningen och suppleanten Liisa Rautio. Suppleanten Helena Brynolfsson, ej närvarande på stämman, avtackas vid ett senare tillfälle. Ordföranden avslutade därefter stämman.

Allmän frågestund

Vid protokollet:

Margaretha Lindqvist

Protokollet justeras:

Håkan Berggren

Fredrik Nornvall

Margareta Sjöberg

